

Na predaj slnečný 1-izbový byt vo výbornej a pokojnej lokalite, Bratislava II TOP



172 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	32 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 1-izbový byt vo výbornej a pokojnej lokalite na adrese Kvetná, Bratislava, v bezprostrednej blízkosti obľúbenej Miletičky.

V blízkej lokalite bytu sa neplánujú žiadne stavby a nové bytovky.

Byt sa nachádza v tichej časti s výhľadom do zelene a parku, no zároveň ponúka veľmi rýchly prístup do centra mesta, k službám, obchodom, trhovisku, športoviskám aj veľkým administratívnym a biznis centram.

Byt sa nachádza na 2. poschodí (prvé sa ráta ako prízemie), je stredový, vďaka čomu je príjemne teplý, energeticky úspornejší v zime a zároveň veľmi tichý.

Orientovaný je smerom do pokojného vnútrobloku/parku, takže v byte nie je počuť hluk z áut ani ruch zo schodiska.

Susedia sú veľmi slušní a nápomocní.

Dispozične byt pozostáva z:
izby, kde je nový Roll-Door
samostatnej kuchyne

kúpeľne s WC
vstupnej chodby

K bytu prislúcha aj relatívne veľká pivnica a možnosť využívať spoločný balkón v bytovom dome.

Bytový dom je zvonku zrekonštruovaný, pričom vnútorné spoločné priestory sú zachovalé.

Samotný byt je v udržiavanom stave, v ktorom kuchyňa a kúpeľňa sú novšie.

Je vhodný ako štartovací byt, mestské bývanie, investičná nehnuteľnosť na prenájom alebo dlhodobé uloženie peňazí v lokalite, ktorá má veľmi dobrý potenciál ďalšieho rastu hodnoty.

Nivy, Miletička, nový nadvých Novej Tržnice, nový Istropolis.

Hlavné výhody bytu

- výborná lokalita pri Miletičke
- pokojná ulica Kvetná
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- tichý výhľad do zelene/parku
- slnečný byt
- stredový byt s nižšou potrebou kúrenia
- bez hluku z áut a schodiska
- bytový dom zrekonštruovaný zvonku a dobre zachovalý z vnútra
- väčšia pivnica
- vhodné na bývanie aj ako investícia

Lokalita

Lokalita pri Miletičke patrí medzi veľmi praktické mestské časti Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádza trhovisko Miletičova, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, športoviská, zastávky MHD a dobré napojenie na centrum aj ďalšie časti mesta.

Veľkou výhodou je kombinácia mestského života a pokojného bývania bez priameho hluku z hlavnej cesty.

V okolí sa nachádzajú aj veľké firmy, biznis centrá a občianska vybavenosť, čo z bytu robí zaujímavú voľbu aj pre budúci prenájom.

Stav bytu

Byt je v pôvodnejšom, udržiavanom stave.

Novému majiteľovi dáva možnosť prerobiť si ho podľa vlastného vkusu

Napríklad na moderný mestský byt, investičný apartmán alebo útulné bývanie v žiadanej lokalite.

Cena:

172 500 EUR + provízia RK

Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná dohoda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

