

## Na predaj priestranný 3-izbový byt - Bratislava III TOP



**280 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bartoškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt (65m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkón + 2m<sup>2</sup> pivnica) v tehlovom dome na Bartoškovej ulici v Novom Meste.

Byt je v pôvodnom ale udržiavanom stave, okná vymenené v 2011.

Veľkou výhodou bytu sú tehlové výplňové priečky, ktoré umožňujú novému majiteľovi zmeniť dispozíciu bytu podľa vlastných predstáv.

Byt už teraz pôsobí svetlo, vzdušne a celkovo veľmi príjemne - ideálny pre rodinu, ale aj ako investičná príležitosť.

Základné informácie:

- 2/6 poschodí
- Nový výťah
- Byt v pôvodnom ale zachovalom stave pripravený pre vašu víziu
- Tichá ulica uprostred ruchu mesta
- Uzavretý dvor s detským ihriskom

- Príjemný susedia
- Orientácia na JZ / Z
- Bezproblémové parkovanie

*Dispozícia:*

*Veľká chodba s priestorom na vstavanú skriňu*

*3 izby - možnosť dispozičných zmien*

*Samostatná kuchyňa (možnosť spojiť s obývačkou)*

*Priestranný slnečný balkón*

*Bezproblémové parkovanie:*

*Možnosť dokúpiť vlastnú garáž pri dome v hodnote 40 000 EUR*

*Možnosť parkovania v uzavretom vnútrobloku*

*Verejné parkovanie pri dome - PAAS*

*Lokalita:*

*výborná dostupnosť na MHD (Električky, Autobus, Trojebus)*

*Obchody v blízkosti (Polus, Kaufland)*

*ZŠ O. Nepelu aj Národný Futbalový štadión v tesnej blízkosti*

*Nové multifunkčné centrum NOVÝ ISTROPOLIS vo výstavbe*

*Školy, parky a veľa iného*

*Cena:*

*Byt: 280 000,- EUR + provízia RK*

*Garáž: 40 000,- EUR*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

