

## 4i byt na prenájom - ul. Dolná, Bratislava I TOP



**1 400 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Dolná                  |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |
| Poschodie:       | 1                 |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Počet podlaží:    | 2   |
| Balkón:           | nie |
| Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája štýl, pokoj a prírodu, tento nadštandardný mezonet v tichej časti Horského parku je pre vás ako stvorený.

Nachádza sa v rodinnej vile s iba šiestimi bytmi, na konci slepej ulice, čo zaručuje maximálne súkromie a pohodu. Hneď za domom sa rozprestiera zeleň Horského parku – ideálne miesto na rannú prechádzku, jogu či víkendový oddych.

Byt má rozlohu 85 m<sup>2</sup> a prešiel rekonštrukciou. Je svetlý, moderne zariadený a premyslene riešený tak, aby poskytoval dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálenským kútom, ako aj dve samostatné spálne.

V podkroví sú dve menšie izby so zníženým stropom – ideálne ako detská herňa, pracovňa alebo šatník.

K bytu patrí balkón a prístup do krásnej komunitnej záhrady, kde môžete tráviť letné slnečné dni pri bazéne, grilovať s priateľmi alebo si len vychutnať ticho uprostred zelene.

Vďaka tejto kombinácii sa bývanie v byte mení na životný štýl – spojenie komfortu, dizajnu a blízkosti prírody, ktoré v centre Bratislavy nájdete len zriedka. Byt sa prenájíma kompletne zariadený, takže sa

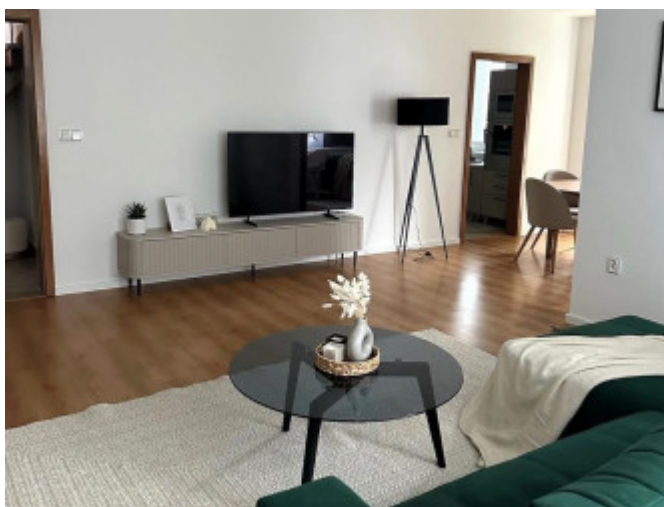
*môžete rovno nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií.*

*Cena prenájmu je 1 400 EUR mesačne plus energie a internet vo výške 420 EUR.  
Platí sa depozit a provízia RK.*

*K dispozícii je ihneď.*

*Tento mezonet je ideálny pre pár alebo rodinu, ktorá túži po tichom a bezpečnom bývaní v zeleni, no zároveň nechce prísť o komfort života v meste.*

*Ponúka pocit domova, kde každý detail dáva zmysel – od dispozície až po atmosféru priestoru. Ak hľadáte miesto, do ktorého sa zamilujete hneď po prvej obhliadke, prídte sa presvedčiť sami. Tento byt je pripravený privítať svojich nových nájomníkov – možno práve vás.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

