

Byt na prenájom - ul. Kresánkova, Bratislava IV TOP



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 2i byt s veľkým balkónom.

Byt sa nachádza v novej tehlovej bytovke (kolaudácia 2008) na Dlhých Dieloch na Kresánkovej ulici.

Byt je kompletne zariadený, s príjemnou rozlohou 57m², z čoho je 49m² interier + 8m² balkón, ktorý poslúži na rannú kávičku, prípadne príjemné posedenie počas teplých letných večerov.

Byt je 2 izbový a prakticky riešený, má veľkú obývačku spojenú s kuchyňou, oddelenú spálňu, praktický šatník a priestrannú kúpeľňu s vaňou a práčkou + oddelený záchod.

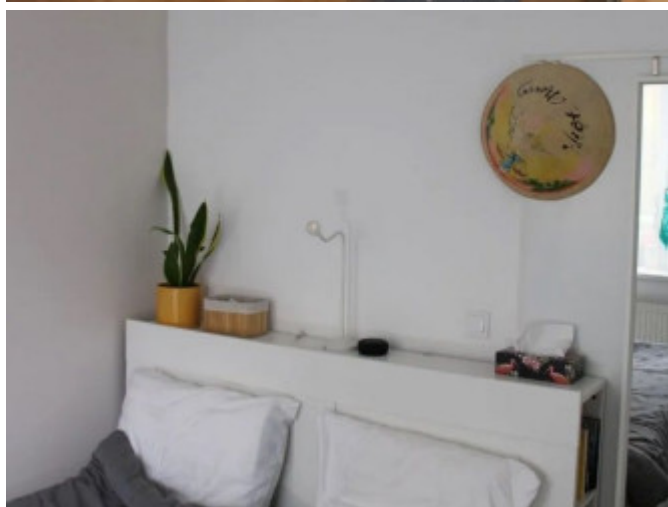
Ideálny pre pár, alebo jednotlivca.

Kuchyňa bola kompletne zrekonštruovaná v 05/2025 a má umývačku riadu a indukčnú varnú dosku. Byt má aj klimatizáciu (montovaná 04/2025).

Byt má super polohu, v meste ste MHD za 15 minút a v papučiach si nakúpíte v Tesco Expres a v Terne, ktoré je 50m od vchodu, prípadne môžete vybehnúť na dobré pivo k Lajkovi a 3 minúty peši je aj najlepší burger v BA – Karlsburger.

Mesačné náklady na byt sú 170 EUR (150 je správca + voda pre 2 osoby + 22 EUR preddavok na elektrinu) Cena za prenájom je 670 EUR + energie 170 EUR + vratná kaucia v hodnote mesačného nájomného + provízia RK.

Byt bude voľný cca od polky januára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

