

Na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt v Petržalke



280 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Petržalka. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 2006, na 5. poschodí z 10, a ponúka príjemnú západnú orientáciu s krásnym výhľadom smerom na Rakúsko.

Dispozícia a vybavenie

Byt má výmeru 56,71 m² + priestranný balkón 10,08 m², na ktorý je vstup priamo z oboch izieb. vstupná chodba s praktickou rolldoor skriňou

samostatná spálňa so šatníkovou skriňou, komodou vyrobenou na mieru a veľkým francúzskym oknom

obývací izba s veľkým francúzskym oknom plynulo prepojená s kuchyňou

kuchyňa má vlastné okno a v prípade potreby ju je možné stavebne oddeliť od obývacej izby

priestranný, slnečný balkón 10,08 m² s výstupom z oboch izieb

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC
bezpečnostné vchodové dvere
klimatizácia v oboch izbách
optický internet, aktuálne využívaný Telekom

Veľkou výhodou bytu je výmenník tepla, vďaka ktorému je možné zabezpečiť si teplú vodu a kúrenie podľa potreby počas celého roka.

Náklady

Mesačné náklady sú približne:

správca: 145 EUR

elektrina: 23 EUR

plyn: 4 EUR

Lokalita

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

Galéria Petržalka a Danubia – približne 3 minúty pešo

zastávka MHD – približne 3 minúty pešo

základná škola a materská škola cez ulicu

kompletná občianska vybavenosť

reštaurácie priamo na prízemí bytového domu

výborné dopravné spojenie a rýchla dostupnosť do centra mesta

Cena

280 000 EUR + provízia RK

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za 15 000 EUR.

Byt je vhodný pre človeka alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s veľkým balkónom, klimatizáciou, praktickou dispozíciou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

