

Na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt s terasou, BA III TOP



660 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt s terasou v oblúbenej a pokojnej lokalite Bratislava – Kramáre, Rozvodná ulica.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (nie na prízemí) a je orientovaný na juhovýchod. Vďaka orientácii je príjemne svetlý a ponúka pekný výhľad do zelene a na tichý pás stromov.

Veľkou výhodou je 7 m² terasa, ktorá poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo posedenie s rodinou.

Dispozícia a vybavenie

Byt má 78,91 m², k tomu prislúcha terasa 7,16 m² a pivnica 2 m².

Dispozícia ponúka:

- 2 samostatné, nepriechodné izby,
- veľkorysú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou,

- kuchyňu s jedálenským stolom,
- priestrannú chodbu,
- kúpeľňu s vaňou,
- samostatné WC,
- terasu s výhľadom do zelene,
- pivnicu s výmerou približne 2 m².

Byt je aktuálne základne zariadený podľa fotografií. V prípade záujmu je možné po dohode s novým nájomníkom byt dozariadiť podľa jeho potrieb.

Byt bude v prvom septembrovom týždni vymaľovaný a pripravený pre nových nájomníkov.

K dispozícii od 15. septembra 2026.

Kramáre – pokoj pri lese, mesto na dosah

Lokalita na Rozvodnej ulici ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, zelene a výbornej dostupnosti do mesta.

Priamo z bytu si užijete výhľad na zeleň a tiché okolie. V blízkosti sa nachádza Kamzík, ktorý ponúka množstvo možností na prechádzky, šport a oddych v prírode.

Zároveň máte každodennú občiansku vybavenosť na dosah – Obchodné centrum Kramáre s potravinami, drogériou, lekárnou a ďalšími službami je vzdialené približne 180 m.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra Bratislavy.

Pre koho je byt vhodný?

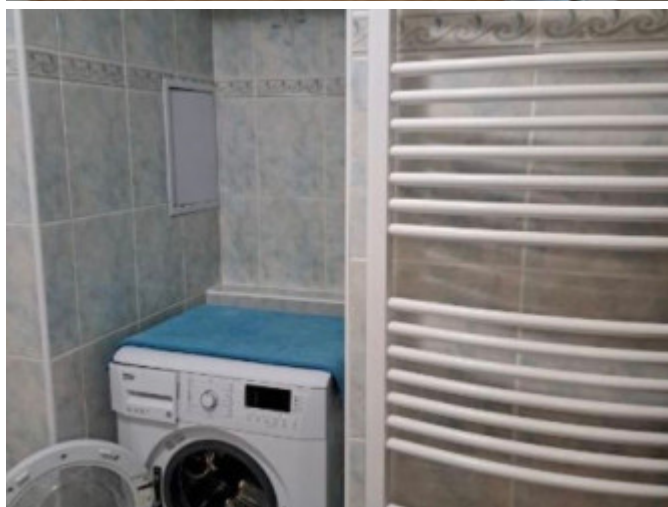
Byt je ideálny najmä pre:

- pár,
- rodinu s 1-2 deťmi,
- dve študentky,
- dve kolegyne.
- bez zvierat

Cena a podmienky

- Nájomné: 660 EUR / mesiac
- Energie a služby: 290 EUR / mesiac
- Celková mesačná cena: 950 EUR / mesiac
- Podzemné parkovacie miesto: voliteľné, 50 EUR / mesiac
- Platí sa depozit 950 EUR a provízia RK pri podpise nájomnej zmluvy

Ak hľadáte svetlý a priestranný byt v pokojnej lokalite s výhľadom do zelene, terasou a zároveň výbornou dostupnosťou do mesta, radi vám byt predstavíme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

