

## Na prenájom nový, veľmi pekný a zariadený 2-izbový byt TOP



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový, veľmi pekný a zariadený 2-izbový byt. Jedná sa o dvojročnú novostavbu, vybavenú kompletne nábytkom na mieru, ktorá sa nachádza na Bajkalskej ulici v kvalitnom projekte Nový Ružinov.

Celková výmera bytu je 62 m<sup>2</sup> (byt samotný má 54 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>).

Nachádza sa na 2. poschodí zo 6tich.

Byt je orientovaný na juhovýchod, do tichého a krásne zeleného vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné bývanie bez ruchu.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- samostatný šatník
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa s posteľou z masívu a s veľkou vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou

- samostatná toaleta
- balkón pozdĺž celého bytu s posedením
- hneď oproti bytu, na tom istom poschodí, sa nachádza murovaná pivnica

Interiér je navrhnutý s dôrazom na detail, kvalitu spojenú s funkčnosťou a s množstvom úložného priestoru.

Byt je zariadený novým nábytkom na mieru, presne ako na fotkách (plne zariadený okrem TV), s možnosťou okamžitého nastahovania.

Samozrejmosťou je práčka a sušička v kúpeľni a klimatizácia Samsung windfree v obývačke, ktorá bez problémov vychladí celý byt.

Kuchyňa je plne vybavená (rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnka, digestor). Súčasťou prenájmu je aj súkromné vonkajšie parkovacie miesto a internet s TV.

#### Lokalita:

Projekt je situovaný v pokojnej časti Bratislavy – Ružinov – len pár minút od centra mesta.

Táto lokalita ponúka výbornú kombináciu mestského bývania s dostatkom zelene, oddychových zón a bezpečného prostredia.

Poskytuje bývanie v tesnom dotyku s Dunajom a zároveň blízko pripojenia na diaľnicu D1, rýchlostnú cestu R7 a Prístavný most.

Súčasťou obytného projektu sú potraviny, drogeria, cukráreň, vinotéka a barber.

Rezidenčný park ponúka lavičky pre oddych ako aj vyhradené miesta pre piknik a grilovanie.

#### Cena:

Nájomné 700 EUR + energie vo výške 200 EUR + parkovacie miesto vo výške 30 EUR = 930 EUR / mesiac spolu.

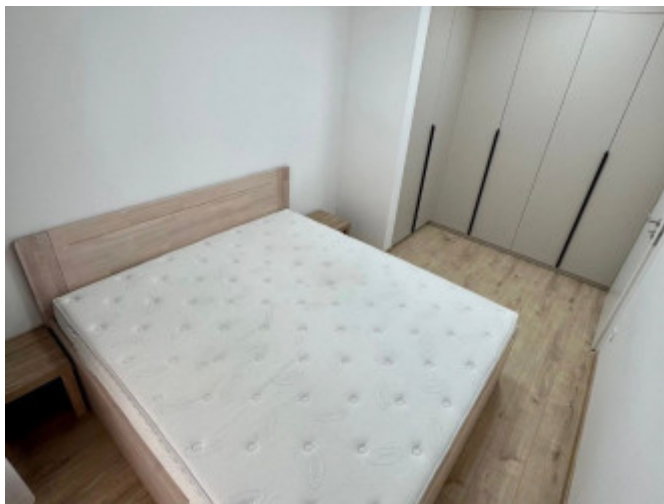
Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 930 EUR a provízia RK.

Byt je k dispozícii ihneď.

Vhodný pre nájomcov bez domácich zvierat.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

