

Na predaj 4-izbový byt s výmerou 75 m²



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt s výmerou 75 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí z 8 v bratislavskej Dúbravke, na Nedbalého ulici.

Byt zaujme predovšetkým krásnym výhľadom na Kamzík a Devínsku Kobylu, priestrannou dispozíciou a výbornou dostupnosťou MHD. Zastávka sa nachádza približne 1 minútu pešo od domu, čo zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ponúka skvelú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu. Či už snívate o modernej kuchyni, útulnej obývačke alebo praktickom priestore pre celú rodinu, tento byt vám dáva priestor na realizáciu vlastných predstáv.

Hlavné benefity

- 4-izbový byt
- Výmera 75 m²

- 6. poschodie z 8
- Lodžia
- Murovaná kúpeľňa a samostatné WC
- Pivničná kobka
- Krásny výhľad na Kamzík a Devínsku Kobylu
- Zastávka MHD približne 1 minútu pešo
- Lokalita Dúbravka – Nedbalého ulica
- Priestranná dispozícia s viacerými možnosťami využitia
- Možnosť dokončenia rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Bývanie v Dúbravke

Dúbravka patrí medzi obľúbené bratislavské mestské časti, ktoré ponúkajú kombináciu mestskej dostupnosti a blízkosti prírody. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú dostatok priestoru a dobré spojenie s mestom.

Veľkou výhodou tejto ponuky je výhľad, praktická dispozícia a možnosť prispôbiť si interiér vlastným potrebám. Štyri izby poskytujú dostatok priestoru na rodinné bývanie, detské izby, pracovňu či hostovskú izbu.

Cena:

249 000 EUR + provízia RK

Hľadáte priestranný byt s krásnym výhľadom a potenciálom na vytvorenie vysnívaného domova? Možno ste ho práve našli.

Fotografie sú ilustračné.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

