

## Priestranný 3-izbový byt na predaj - ul. Exnárova, Bratislava II TOP



**239 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Exnárova           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 5        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 1                 | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s bezbariérovým prístupom a praktickou dispozíciou, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v oblúbenej a stabilnej časti Ružinova, na Exnárovej ulici.

Byt poskytuje bezbariérový prístup, čo zabezpečuje komfortné bývanie bez schodov – ideálne pre rodiny s deťmi, seniorov alebo osoby so zníženou mobilitou.

#### Základné informácie:

- celková výmera podlahovej plochy: 72,37 m<sup>2</sup>
- pivnica: 2,6 m<sup>2</sup>
- dispozícia: 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC
- poschodie: prízemie

#### Technický stav:

- nové rozvody elektriny
- nové vodovodné rozvody
- pôvodné drevené bukové parkety vo výbornom stave

#### *Výhody:*

- *praktická a funkčná dispozícia (možnosť prerobiť na 4-izbový byt)*
- *dostatok úložného priestoru (vstavané skrine)*
- *bezbariérový prístup - komfort bez schodov*
- *pivnica*
- *dobrá dostupnosť parkovania v okolí (rezidentské zóny)*

#### *Lokalita - Ružinov:*

- *výborná dostupnosť do centra mesta*
- *rýchle napojenie na diaľničný obchvat*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, školy, škôlky, MHD*
- *zeleň a parky v okolí*

#### *Ďalšie informácie:*

- *list vlastníctva bez tiarch, možnosť financovania hypotekárnym úverom*
- *byt je kúpou ihneď voľný*
- *vhodný pre klienta, ktorý hľadá dostupné bývanie v stabilnej a vyhládávanej lokalite s výbornou infraštruktúrou*

#### *Cena nehnuteľnosti:*

*239 000 EUR + provízia RK*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Andrea Vašíčková**

*Telefón :*

**0948742777**

*E-mail:*

**vasickova@reality.ba**

