

## Na prenájom krásny zariadený 2 izbový byt, Marhuľová, Senec



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny zariadený 2 izbový byt o celkovej výmere 56m<sup>2</sup> s 2 balkónmi v Senci, časť Malý Biel na Javorovej ulici. Novostavba bytu sa nachádza v malom bytovom dome iba s dvomi bytmi na druhom nadzemnom podlaží (prvom poschodí) bytového domu bez výťahu s výhľadom na Malé Karpaty a široké okolie.

Byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený s nábytkom na mieru, elektrospotrebičmi (práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukcia a klimatizácia).

V byte a bytovom dome sa nesmie fajčiť.

Spolu s bytom sa prenajíma i parkovacie miesto pred bytovým domom (v cene nájmu).

Bytový dom sa nachádza v Senci v zastavanej a tichej lokalite Malého Bielu.

- priestranná obývacía izba so vstupom na balkón
- kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi
- spálňa so vstupom na balkón
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- podlahové elektrické kúrenie, rekuperácia, vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, optika
- parkovacie miesto 1x v cene nájmu
- možný prenájom druhého parkovacieho miesta v sume 50,-Eur/mesačne
- byt je k dispozícii od 1.6.2026

Cena prenájmu je 600,-Eur + energie (odhad 150,-Eur/mesačne).

V ponuke je možný prenájom druhého parkovacieho miesta v sume 50,-Eur/mesačne

Poplatok za TV kanály a internetové pripojenie nie je v cene nájmu. Tieto služby si nájomca zriaďuje na vlastné náklady.

Blízkosť mesta Senec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, úžasné možnosti na relax, šport, kaviarne, reštaurácie. Veľmi dobrá dostupnosť na diaľnicu D1 alebo Seneckú cestu 61, ďalej možnosť autobusovej a železničnej dopravy zo Senca alebo v rámci obce z Veľkého Bielu.

Malý Biel sa nachádza 25 km od Bratislavy a 2 km od mesta Senec a 25km od Trnavy.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné + 1x depozit + 1x provízia pre RK.

Možný dlhodobý prenájom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anna Sládková**

**0948923777**

**sladekova@reality.ba**

