

## Na prenájom skladový/skladovo výrobný priestor vhodný aj ako sídlo firmy



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom skladový/skladovo výrobný priestor vhodný aj ako sídlo firmy, predajňu so showroomom, samotný showroom a rôzne iné využitie. Veľmi reprezentatívny priestor o veľkosti 550m<sup>2</sup> v novopostavenej hale v TOP lokalite, len 2 minúty od diaľnic D1, 15 minút do Bratislavy, v susedstve logistického parku Prologis Bratislava. Veľmi dobrá vizuálna exponovanosť na frekventovanú cestu Senec - Pezinok.

Hala je postavená z betónovej konštrukcie plus PIR opláštenie. Možnosť dobudovať zázemie, kanvelárie alebo upraviť podľa požiadavky. Veľkometrážna sekčná brána s personálnym vstupom, plus personálny vstup zozadu. Betónová protiprašná podlaha. Kúrenie aj chladenie. Rok výstavby 2026, skolaudované, okamžite pripravené k použitiu. Prístup možný non-stop, bez rampy. Všetky inžinierske siete. Možnosť ľahkej výroby. Posledný dostupný priestor.

Cena: 8€/m<sup>2</sup> plus spoločné náklady 1€/m<sup>2</sup> plus energie podľa spotreby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Nicole Kollárová**  
**0948921777**  
**kollarova@reality.ba**

