

Na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom o rozlohe 227m²



580 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	227 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	671 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2007	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet garáží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom o rozlohe 227m² s dvojgarážou na veľkorysom pozemku s výmerou 671 m² v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Chorvátskeho Grobu – Suché miesto. Dom bol skolaudovaný v roku 2007 a v posledných rokoch prešiel viacerými praktickými vylepšeniami vrátane kompletnej rekonštrukcie hlavnej kúpeľne.

Základné informácie

- Pozemok: 671 m²
- o zastavaná plocha: 162 m²
- o záhrada a nádvorie: 509 m²
- Úžitková plocha:
- o 1. NP: 162,07 m²
- o 2. NP: 65,28 m²
- Kolaudácia: 2007
- Dispozícia: 5 izieb
- Dvojgaráž s elektrickou bránou
- Parkovanie pre ďalšie 4 autá na pozemku
- Všetky inžinierske siete + vlastná studňa
- Optický internet Telekom
- Plynový kotol Protherm (výmena pred 5 rokmi)
- Podlahové kúrenie v oboch kúpeľniach

Dispozícia domu

Prízemie tvorí priestranná vstupná chodba so vstavaným nábytkom vyrobeným na mieru. Dominantou domu je svetlá obývacia izba s teplovzdušným krbom, veľkým francúzskym oknom a výstupom na terasu. Obývačka je prepojená s kuchyňou vybavenou vstavanými spotrebičmi.

Na prízemí sa ďalej nachádza:

- samostatná pracovňa,
- originálna detská herňa vytvorená na mieru s lezeckou stenou, plošinou a množstvom úložného priestoru,
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa (2024) s podlahovým kúrením, veľkoformátovými obkladmi a batériami Hansgrohe,
- práčovňa s kotolňou,
- praktický sklad pod schodiskom,
- priamy vstup do dvojgaráže.

Na poschodí nájdete rodičovskú spálňu, druhú detskú izbu, kúpeľňu v zachovalom pôvodnom stave a veľkú slnečnú terasu s výstupom z chodby.

Všetky vstupné dvere do domu sú bezpečnostné.

Rozprávková záhrada

Najväčším lákadlom tejto nehnuteľnosti je nádherná záhrada, ktorá poskytuje absolútne súkromie. Ponúka:

- automatickú závlahu napojenú na vlastnú studňu,
- okrasnú južnú časť s vysokými ihličnanmi a krásnou previsnutou sakurou,
- detský domček na strome vyrobený na mieru,
- pripravenú plochu (4 × 3 m) na altánok alebo letnú kuchyňu s privedenou vodou a elektrinou,
- čarovný brezový hájik s 19 brezami,
- lavičku, ohnisko a vzrastlú čerešňu vytvárajúcu príjemný tieň.

Celý pozemok je oplotený murovaným plotom s automatickou vstupnou bránou.

Lokalita

Suché miesto patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné časti Chorvátskeho Grobu. Široké ulice, množstvo zelene, chodníky, verejné osvetlenie a pokojná atmosféra vytvárajú ideálne prostredie pre rodinný život.

Dom sa nachádza na konci slepej ulice s minimálnou premávkou a výbornými susedmi. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, športovcov aj milovníkov prírody.

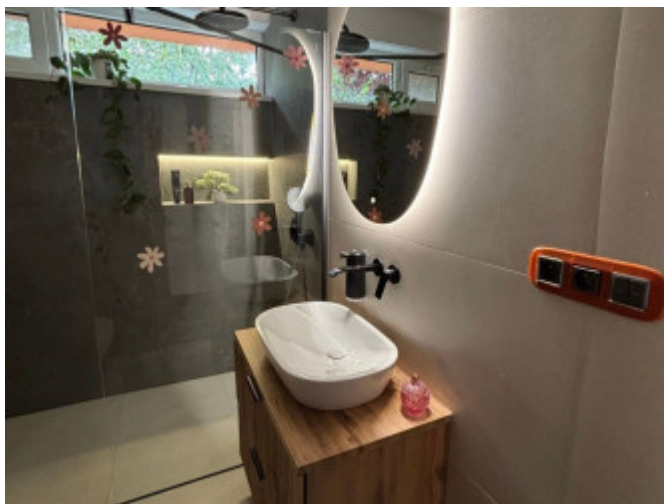
Hlavné výhody

- ✓ 5-izbový rodinný dom s výbornou dispozíciou
- ✓ dvojgaráž + parkovanie pre 6 áut
- ✓ kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa (2024)
- ✓ krásna záhrada s množstvom zelene a súkromím
- ✓ vlastná studňa a automatická závlaha
- ✓ krb v obýpacej izbe
- ✓ veľká terasa
- ✓ tichá slepá ulica
- ✓ výborná lokalita len pár minút od Bratislavy

Cena:

580 000 EUR + provízia RK

Hľadáte dom, ktorý ponúkne dostatok priestoru, súkromie, krásnu záhradu a pokojné bývanie len pár minút od Bratislavy? Práve ste ho našli.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

E-mail:

0948742777

vasickova@reality.ba

