

## Na predaj exkluzívne viacúčelové obchodno-administratívne centrum, Trnava



**2 180 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Dolnopotočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 3
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	1350 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívne viacúčelové obchodno-administratívne centrum v Trnave s reprezentatívnym luxusným apartmánom na najvyššom podlaží. Objekt pozostáva z 3 nadzemných a 1 podzemného podlažia, každé s výmerou približne 450 m<sup>2</sup>, a predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s kombináciou komerčných priestorov, administratívy a prémiového bývania.

Dispozícia objektu:

Podzemné podlažie

Priestranná garáž s kapacitou pre 4-5 vozidiel, skladové priestory a technické zázemie objektu.

Prízemie

Reprezentatívne obchodné priestory s výbornou viditeľnosťou a variabilným využitím. Časť priestorov je aktuálne prenajatá, časť voľná a pripravená na okamžité využitie. Ideálne pre showroomy, prémiové butiky, kancelárie, kaviareň, lounge bar, kliniku alebo služby vyššieho štandardu.

1. poschodie

Veľkorysý open-space priestor vhodný ako firemné sídlo alebo administratívne centrum. Nachádza sa

tu dominantná manažérska kancelária, viacero samostatných miestností vhodných na meetingy či administratívu a priestor pre súkromnú kaviareň alebo klientsku zónu.

## 2. poschodie - Luxusný apartmán

Exkluzívny privátny apartmán s výmerou 450 m<sup>2</sup>, navrhnutý pre maximálny komfort a reprezentatívne bývanie. Dispozícia zahŕňa:

- 3 priestoranné spálne
- 3 dizajnové kúpeľne
- veľkorysú obývaciu halu
- kompletne vybavenú kuchyňu
- 3 balkóny
- súkromnú terasu s nadštandardným priestorom na relax

Využitie:

Nehnutelnosť je vhodná ako reprezentatívne firemné sídlo, investičný projekt, kombinácia podnikania a bývania alebo prémiové komerčné centrum s privátnou rezidenciou.

Lokalita:

Jednou z najvýraznejších predností tejto nehnuteľnosti je jej exkluzívna poloha v samotnom historickom centre Trnavy, ktorá spája prestíž, maximálnu dostupnosť a jedinečný investičný potenciál.

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave s potenciálom kompletnej prestavby a modernizácie podľa individuálnych požiadaviek investora. Objekt ponúka mimoriadny potenciál na vytvorenie reprezentatívneho komerčného centra alebo luxusného mestského sídla v absolútnom centre Trnavy.

CENA: 2 180 000 EUR

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.

Pre viac informácií, fotografie, video a obhliadku kontaktujte uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Slavomír Meško**  
**0948756777**  
**mesko@reality.ba**

