

4i byt ul. Frantiska Kubu, Bratislava III TOP



1 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	95

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	95 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 4-izbový byt na 5.poschodí v projekte Rínok Rača na ulici Františka Kubu. Byt je novo zariadený v najvyššom štandarde s dispozíciou 95m². Byt je dostupný ihneď.

Vybavenie bytu:

- kompletne zariadená kúpeľňa s podlahovým vykurovaním navyše a ako bonus je dizajnové a podsvietené zrkadlo s funkciou proti zahmlievaniu,
- komplet zariadená kuchynka (umývačka, digestor, varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnka, chladnička, pracovná doska s LED podsvietením, kuchynský stôl so stoličkami, poháre, taniere),
- obývačka(nový rozkladací gauč)

- na chodbe za nachádza veľká roldorová skriňa s úložným priestorom až po strop,
- v spálni je ďalšia roldorová skriňa s úložným priestorom až po strop,
- exteriérové žalúzie ovládateľné manuálnym ovládačom alebo mobilom (možnosť inteligentného naklápanie lamiel podľa požadovanej intenzity svetla v interiéri),
- každá izba má najmodernejšiu samostatnú klimatizáciu ovládateľnú manuálnym ovládačom alebo mobilom (V byte si viete nastaviť konštantnú teplotu pre každú izbu samostatne alebo pre celý byt.),
- na všetkých oknách a aj na balkónových dverách sa nachádzajú sieťky proti hmyzu,
- krásny veľký balkón so stolom a stoličkami so zasklením, ktoré sa da otvárať - vhodná na letné aj zimné posedenia,
- v obývacej izbe je možné regulovať intenzitu a teplotu svetla podľa potreby
- wifi v cene
- byt dostal certifikát najvyššej kvality.
- nájomca má možnosť využívať inteligentnú domácnosť
- susedia su milí, tichí a slušní,
- možná úprava nábytku podľa potreby.

Súčasťou komplexu Rínok je aj tichý a novovybudovaný park, telocvičňa a štátna materská škola. Pre nadšencov cyklistiky je bonusom cyklotrasa, ktorá vedie až do Pezinka.

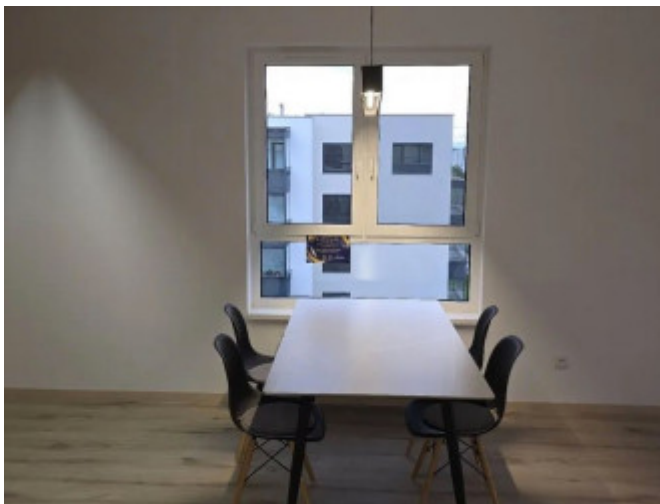
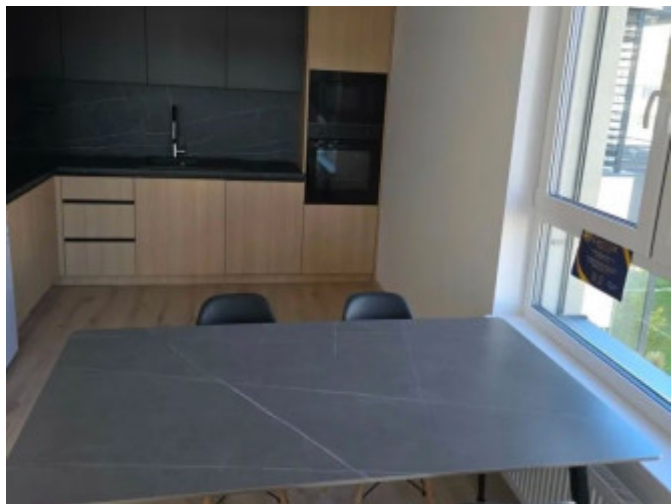
V Rínku je možné vybaviť všetko. Od banky, nákupov až po fitness či obed vo vyhľadávanej Kern reštaurácii. Suchou nohou je možné nakúpiť a dostať sa do bytu. Pod komplexom sa nachádza električková zástavka, z ktorej je to pár minút do centra mesta.

Nájomné: 1700 EUR

Energie: závisí od spotreby ale nemalo by to presiahnuť 200 EUR

Platí sa depozit a provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

