Na predaj 5-izbový rodinný dom s celkovou výmerou pozemku 911 m2



240 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Nová Dedinka*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha predzáhradky:	*505 m^2*
Plocha pozemku:	*911 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*145 m^2*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom s celkovou výmerou pozemku 911 m2, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Nová Dedinka, v časti Nová Ves, na Športovej ulici.

Nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú rodinné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave a svojmu novému majiteľovi ponúka potenciál vytvoriť si bývanie presne podľa svojich požiadaviek.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI
• Celková výmera pozemku: 911 m2
• Počet izieb: 5
• Zastavaná plocha domu: 145 m2
• Záhrada: 505 m2
• Dvor: 225 m2
• Garáž: 36 m2

INŽINIERSKE SIETE
Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete:
• obecný vodovod
• elektrina
• plyn
• kanalizácia

LOKALITA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO
Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie. Dom sa nachádza na tichej Športovej ulici, kde sú rodinné domy situované iba na jednej strane komunikácie. Z opačnej strany sa nachádza park, ktorý poskytuje príjemný výhľad, vzdušnosť a pocit otvoreného priestoru.
Pokojné prostredie, zeleň a dostatok súkromia vytvárajú ideálne podmienky pre rodinné bývanie.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?
• veľkorysý pozemok s výmerou 911 m2
• 5-izbový rodinný dom s potenciálom rekonštrukcie
• samostatná garáž
• kompletné inžinierske siete
• tichá ulica s parkom priamo oproti domu
• možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, priestranným pozemkom a príjemnou polohou, táto ponuka môže byť práve pre vás.
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***