Na prenájom variabilné obchodné, skladové a prevádzkové priestory v Areáli HLT Rača



5 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*1600 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom variabilné obchodné, skladové a prevádzkové priestory v Areáli HLT Rača, na adrese Na Pántoch v Bratislave.

V hale č. 1 je k dispozícii priestor s možnosťou prispôsobenia podľa individuálnych požiadaviek nájomcu, a to až do výmery 1 600 m2.

Priestory sú vhodné na skladovanie, obchodnú činnosť, distribúciu, logistiku alebo iné podnikateľské aktivity.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE
- *Variabilná prenajímateľná plocha až do 1 600 m2*
- *Svetlá výška priestoru 4,5 m*
- *Vykurovanie prostredníctvom infračervených stropných žiaričov*

• Prívod vody a odpad
• Samostatné merače energií a médií pre prenajatý priestor
• Sociálne zariadenia a toalety
• Nakladacia rampa
• Možnosť vybudovania ďalšej nakladacej rampy alebo rámp podľa potrieb nájomcu
• Možnosť vytvorenia vlastného zázemia a kancelárskych priestorov

SLUŽBY A FLEXIBILITA
V rámci prenájmu je zabezpečená správa a upratovanie spoločných priestorov.
Veľkou výhodou je možnosť individuálneho prispôsobenia prenajímanej plochy a jej zázemia podľa konkrétnych požiadaviek budúceho nájomcu.
Priestory sa dajú pripraviť na mieru približne do 1 kalendárneho mesiaca, v závislosti od rozsahu požadovaných úprav a dohody.

CENOVÉ PODMIENKY
• Štandardná cena prenájmu: 5,00 EUR/m2/mesiac bez DPH
• Pri dlhodobom prenájme väčšej plochy možnosť individuálnej dohody, pričom cena môže byť už od 4,90 EUR/m2/mesiac bez DPH
• Depozit pri podpise nájomnej zmluvy: vo výške 2 mesačných nájmov

VYUŽITE PRIESTOR PODĽA SVOJICH POTRIEB
Ak hľadáte flexibilné obchodné, skladové alebo prevádzkové priestory s možnosťou individuálnych úprav, Areál HLT Rača ponúka riešenie, ktoré sa dokáže prispôsobiť vašim podnikateľským potrebám.

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku priestorov. Radi s vami preberieme možnosti prenájmu a pripravíme priestor podľa vašich požiadaviek.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***