

## Obchodné priestory na námestí Dlhé Diely, Karlová Ves



**1 600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	270.25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	270.25 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory na ulici Ľ. Fullu - Námestie Dlhé Diely v Bratislave IV - Karlová Ves.

K dispozícii sú 2 obchodné priestory na prízemí bytového domu:  
270,25m<sup>2</sup> - cena nájmu 1.600€/mesiac + vlastná spotreba energií  
253,17m<sup>2</sup> - cena nájmu 1.500€/mesiac + vlastná spotreba energií

Priestory disponujú vstupmi a výkladmi priamo z ulice a nový nájomca si ich môže pripraviť podľa vlastných preferencií.

Aktuálne sú v pôvodnom stave (holopriestor) a po dohode budú vyhotovené do základného štandardu.

Možnosť parkovania priamo pred objektom.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Doba nájmu min. 3 roky.

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

