

Na predaj – veľkometrážny 1 izbový byt s impozantnými výhľadmi v prestížnom Hradnom údolí BA I TOP



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hradné údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	52.8 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento sympatický a veľkoryso riešený 1 izbový byt s výmerou 52,80 m² sa nachádza vo výraznej mestskej vile Ing. Bartošku, postavenej na príkrom svahu nad bývalým kameňolomom neďaleko Bratislavského hradu.

Budova je architektonickým unikátom — jej juhozápadné priečelie zdobí betónová socha strážcu, ktorá jej dodáva charakter a nezameniteľnú atmosféru.

Tehlová vila prešla kompletnou obnovou a ponúka pokojné, kvalitné bývanie s noblesným nádychom. K tomu všetkému sa pridávajú impozantné výhľady na Bratislavu a Dunaj, ktoré sú v tejto lokalite skutočnou raritou.

Poznámka: Niektoré fotografie v inzercii sú doplnené o AI vizualizácie zariadenia, aby lepšie ukázali potenciál priestoru.

Lokalita, ktorá má prestíž, pokoj a atmosféru

Hradné údolie patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy Starého Mesta.

Okolie je tiché, zabývané, bezpečné a plné zelene. V susedstve sa nachádzajú zahraničné ambasády a konzuláty, čo zvyšuje bezpečnosť aj prestíž lokality.

V pešej dostupnosti:

- historické centrum cez prechádzku okolo hradu
- Horský park s pôvodnou flórou a faunou na 22 hektároch
- Bratislavský hrad, Slavín, Kalvária
- letné kúpalisko Ekojuventa – Mičurín
- potraviny TESCO expres, YEME, KRAJ, Billa, Kaufland
- banky, lekáreň, kaviarne, reštaurácie
- školy a škôlky (vrátane Cambridge International School)

Výborná dopravná dostupnosť — MHD pri dome, rýchly presun do všetkých častí mesta a napojenie na diaľničný obchvat smer ČR / AT / HU.

Dispozícia bytu

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu s výťahom (iba 12 bytov).

Zvláštnosťou budovy je vstup z úrovne strechy, odkiaľ výťah smeruje nadol k jednotlivým bytom — praktické a architektonicky zaujímavé riešenie.

Dispozícia:

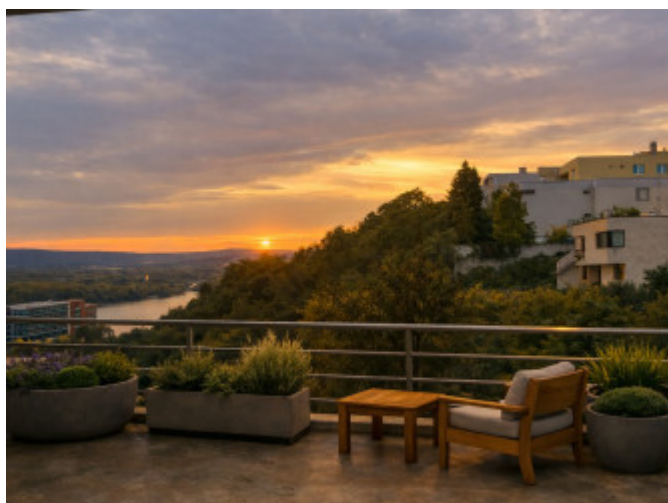
- útulná predsieň
- veľká obývacia izba s roldorovým šatníkom po celej dĺžke
- elegantne oddelená spacia časť
- samostatná kuchyňa s veľkou roldorovou skriňou
- vstup na veľkú spoločnú terasu orientovanú na juhozápad
- kúpeľňa s WC
- vlastný plynový kotol (TÚV + kúrenie)
- byt je čiastočne zariadený a čiastočne zrekonštruovaný

Bonusy domu

- tehlová stavba po kompletnej obnove
- spoločná záhrada pre rezidentov
- výťah
- separovaný odvoz odpadu
- zateplený objekt

Mesačné náklady

110 € + 60 € elektrina a plyn





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

