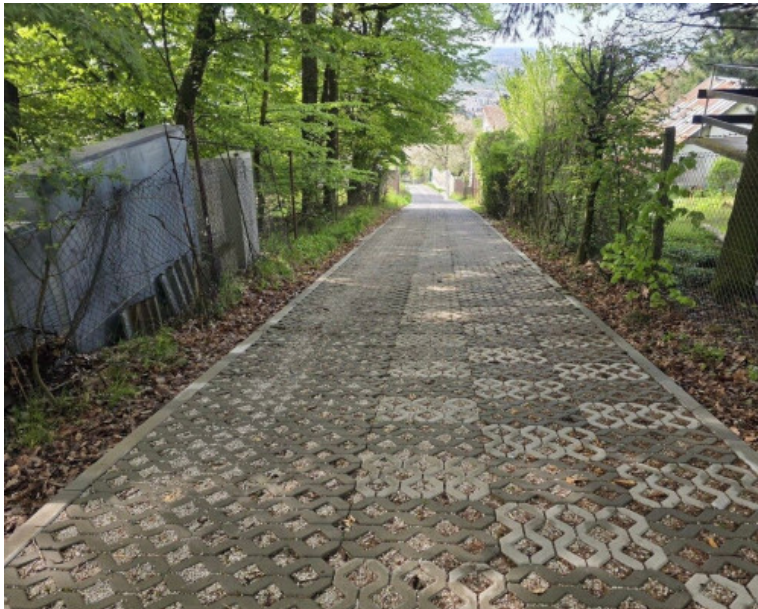


Na predaj atraktívny pozemok s murovanou trojpodlažnou chatou, Bratislava - Rača TOP



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Potočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	512 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok s murovanou trojpodlažnou chatou v oblúbenej záhradkárskej a chatovej oblasti Bratislava - Rača, Kopanice, nad Slalomkou.

Nehnutelnosť zaujme najmä krásnym výhľadom, množstvom zelene, súkromím a možnosťou celoročného využitia chaty. Je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú miesto na oddych a rekreáciu v prírode, no zároveň nechcú byť ďaleko od mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera pozemku: 512 m²
- rozmery pozemku: približne 17 x 30 m
- zastavaná plocha chaty: 25 m²
- murovaná, podpivničená trojpodlažná chata
- chata je plne funkčná a využiteľná celoročne
- podiel na prízjazdovej ceste: 43 m²
- lokalita: Bratislava - Rača, Kopanice

- mestská voda
- elektrina 220 V / 380 V
- odpad riešený septikom
- nehnuteľnosť je bez tiarch

DISPOZÍCIA CHATY

Spodné podlažie

- kuchyňa
- pivnica

Stredné podlažie

- obývacia izba s funkčným krbom
- balkón
- kúpeľňa
- WC

Vrchné podlažie

- spálňa

Veľkým benefitom je práve možnosť celoročného využívania chaty, pričom funkčný krb dotvára príjemnú atmosféru najmä počas chladnejších mesiacov.

POZEMOK A ZÁHRADA

Pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj trávenie voľného času v príjemnom zelenom prostredí.

Nachádza sa na ňom množstvo úžitkových drevín a ovocia, napríklad jablone, broskyne, hrušky, veľká čerešňa, egreše, maliny či černice.

Súčasťou pozemku je tiež:

- skleník
- veľká zberná nádoba na dažďovú vodu
- priestor na uskladnenie dreva do krbu alebo piecky
- kôlnička na záhradné náradie

LOKALITA

Rača - Kopanice patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality Bratislavy. Kombinuje blízkosť prírody, pokoj záhradkárskej oblasti a dostupnosť mesta.

Poloha nad Slalomkou navyše ponúka nádherný výhľad, ktorý patrí medzi hlavné prednosti tejto nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť môže byť zaujímavá ako víkendové a rekreačné zázemie, miesto na záhradkárčenie alebo celoročne využiteľná chata v príjemnom prostredí Malých Karpát.

CENA

199 000 € + provízia realitnej kancelárie

Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná dohoda na cene.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

