

Na predaj výnimočný 3-izbový byt v obľúbenom projekte Nový Ružinov



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Úžitková plocha:	116 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný 3-izbový byt v obľúbenom projekte Nový Ružinov, v budove Elisabeth na Bajkalskej ulici.

Byt s výmerou 76 m² sa nachádza na 4. (najvyššom) poschodí tehlovej novostavby a je orientovaný na juhozápad, vďaka čomu je krásne presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia a vybavenie

- výmera bytu: 76 m²
- terasa: 40 m²
- pivničná kobka: 2,25 m²
- najvyššie 4. poschodie
- orientácia: juhozápad

Byt je kompletne klimatizovaný. Dominantou obývacej izby je prémiová dizajnová klimatizácia Daikin Stylish s možnosťou ovládania cez Wi-Fi. Komfort bývania dopĺňajú elektricky ovládané exteriérové žalúzie na všetkých oknách a praktické vstavané skrine v chodbe aj spálni.

Terasa, ktorá nemá konkurenciu

Skutočným klenotom tejto nehnuteľnosti je veľkorysá 40 m² terasa, ktorá poskytuje dokonalý priestor na relax aj stretnutia s rodinou a priateľmi.

Súčasťou predaja je kompletne zariadenie terasy:

- vírivka,
- lounge sedenie,
- jedálenské sedenie,
- plynový gril,
- pergoly.

Stačí sa nasťahovať a užívať si bývanie bez ďalších investícií.

Parkovanie bez kompromisov

K bytu patria až 2 parkovacie miesta:

- extra široké garážové státie priamo pod bytovým domom,
- vonkajšie parkovacie miesto priamo pred vchodom.

Lokalita

Projekt Nový Ružinov patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Bratislavy. Ponúka upravený park, množstvo zelene, príjemné prostredie na oddych aj šport a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta i rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Cena

455 000 EUR + provízia RK

Cena zahŕňa:

- byt,
- extra široké garážové parkovacie miesto,
- vonkajšie parkovacie miesto,
- kompletne zariadenú terasu vrátane vírivky, grilu a pergol,
- pivničnú kobku,

Ak hľadáte moderné bývanie s veľkou terasou, nadštandardným vybavením a výbornou lokalitou, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré sa objavujú len zriedka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

