

## Byt na prenájom - ul. Jelšová, Bratislava III TOP



**820 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Jelšová               |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 8        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 4                 | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 2-izbový byt s výmerou 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tichej časti Kramárov, na 4. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozične byt pozostáva z:  
dvoch samostatných izieb,  
samostatnej kuchyne (oddelená miestnosť),  
kúpeľne, WC,  
balkóna s krásnym výhľadom na Bratislavu.

Byt je zariadený a udržiavaný, vybavený vkusne a s dôrazom na príjemnú atmosféru bývania. Hoci byt nie je najnovší a kuchyňa by si do budúcnosti zaslúžila modernizáciu, ponúka komfortné a pokojné bývanie s veľkým benefitom v podobe výhľadu, ticha a dobrej dispozície.  
V byte nie je umývačka riadu.

Byt je vhodný pre 2 osoby (pár alebo jednotlivcov).

Dostupnosť: od polovice februára.

*Cena nájmu:*

*820 EUR/mesiac vrátane energií – podľa dohody*

*Platí sa depozit a provízia RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

