

## Rodinný dom na predaj - Devín, Bratislava IV TOP



**420 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava IV      |
| Obec:            | Bratislava-Devín   |
| Ulica:           | Kozičova           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 784 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | nie                 |
| Stav:             | pôvodný            | El. napätie:      | 230V                |
| Úžitková plocha:  | 784 m <sup>2</sup> | Voda:             | studňa              |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží:    | 1                  | Zateplený objekt: | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v srdci Devína, v bezprostrednej blízkosti Devínskeho hradu. Dom je približne 100-ročný, určený na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie.

Na pozemku sa nachádza aj druhá podpivničená stavba (cca 60 m<sup>2</sup>), ktorá ponúka možnosti využitia ako dielňa, sklad alebo základ pre novú prístavbu. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete- voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 784 m<sup>2</sup>, so šírkou približne 10 metrov a dĺžkou 80 metrov – ideálne rozmery pre novú výstavbu s nádherným výhľadom na Devínsky hrad.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

