

Na predaj reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m², Bratislava I TOP



1 400 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	445

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	445 m ²	Typ budovy:	zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m² v jednej z najfrekventovanejších lokalít Bratislavy - Krížna ulica.

Priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy s priamym vstupom z ulice a ponúka výbornú viditeľnosť vďaka veľkoformátovým preskleným výkladom orientovaným do hlavnej komunikácie.

Dispozícia pozostáva z priestrannej otvorenej predajnej plochy, galérie na poschodí, samostatných miestností vhodných na kancelárie, sklady alebo zázemie prevádzky a kompletného sociálneho vybavenia.

Hlavné výhody:

výmera 445 m²

atraktívna a frekventovaná lokalita Bratislavy

výborná viditeľnosť a dostupnosť

veľké presklené výklady do ulice

samostatný vstup priamo z chodníka

vysoké stropy a reprezentatívny charakter

dvojpodlažné riešenie s galériou
klimatizácia a vzduchotechnika
vlastné sociálne zariadenia
možnosť okamžitého využitia alebo prispôsobenia podľa vlastných potrieb

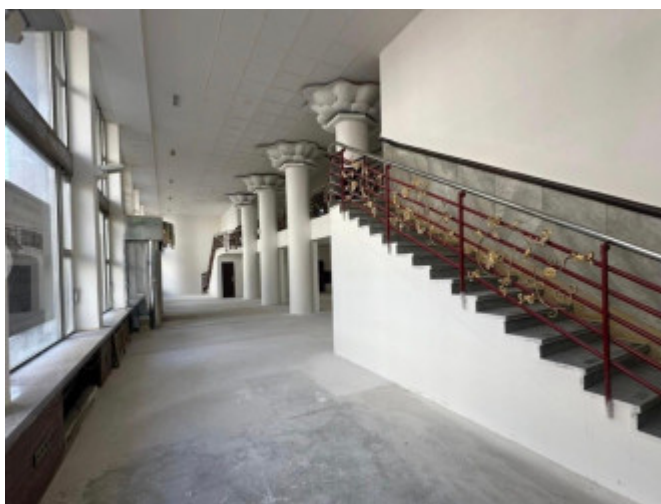
Ideálne využitie:

- showroom a predajňa
- obchodná prevádzka
- fitness / wellness centrum
- zdravotnícke zariadenie alebo klinika
- coworkingové priestory
- kancelárske priestory
- banková pobočka
- služby a administratíva

Lokalita na Krížnej ulici patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy s vysokou koncentráciou obyvateľov, kancelárií, obchodov a každodenným pohybom potenciálnych zákazníkov. Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou aj autom zvyšuje atraktivitu tejto nehnuteľnosti.

Cena:

1 400 000 EUR bez DPH + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

