Rodinný dom s pozemkom s výmerou 630m2 na predaj



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Plocha pozemku:	630 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	107 m^2
Zastavaná plocha:	107 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vytvorte si domov podľa vlastných predstáv! Rodinný dom v Malackách ponúka výbornú polohu, priestranný pozemok a množstvo možností na bývanie aj do budúcnosti.

Ponúkam na predaj rodinný dom v meste Malacky, vzdialenom približne 35 km od Bratislavy. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou každodenných služieb.

Základné informácie o nehnuteľnosti:
- *Lokalita: Malacky*
- *Výmera pozemku: cca 630 m²*
- *Rozmery pozemku: 18 × 35 m*

• Zastavaná plocha rodinného domu: 107 m²
• Samostatný domček na pozemku: 28 m²
• Kaufland: približne 300 m
• Škola: približne 245 m
• Kúpna cena: 235 000 € vrátane provízie

Dom s potenciálom a možnosťami podľa vašich predstáv
Rodinný dom je v obývateľnom stave, čo umožňuje okamžité nasťahovanie a postupnú modernizáciu podľa vlastných potrieb a finančných možností. Zároveň ponúka príležitosť na rekonštrukciu a vytvorenie bývania presne podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou pozemku je aj samostatný domček s výmerou 28 m², ktorý možno využiť ako dielňu, sklad, hobby miestnosť alebo praktický úložný priestor.
Výborná lokalita pre každodenný život

Veľkou výhodou je občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Kaufland je vzdialený iba 300 metrov a škola približne 245 metrov. Malacky zároveň ponúkajú dobré dopravné spojenie s Bratislavou, čo ocenia aj tí, ktorí dochádzajú za prácou do hlavného mesta.

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá vlastné bývanie, pre záujemcov o rekonštrukciu podľa vlastných predstáv aj pre investorov, ktorí vidia potenciál do budúcnosti.

Kúpna cena: 235 000 € vrátane provízie.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Cvečka***
Telefón : ***0948851777***
E-mail: ***cvecka@reality.ba***