

Na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 81 m² - Bratislava IV



260 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Sekurisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 81 m² na ulici Sekurisova v Bratislave – Dúbravke. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.

Základné informácie

4-izbový byt

celková výmera: 81 m²

lodžia: 4 m²

pivnica: 3 m²

3. poschodie zo 4

orientácia sever – juh

bytový dom je zateplený a má výťah

byt sa predáva nezariadený

mesačné náklady približne 220 EUR

centrálne vykurovanie, radiátory
bez záložného práva a tiarch
byt je kúpou voľný a ihneď pripravený na nasťahovanie

Dispozícia a stav bytu

Byt má príjemnú severo-južnú orientáciu. Spálňa a dve ďalšie izby sú orientované na juh smerom na Drobného ulicu, zatiaľ čo obývacia izba a kuchyňa sú orientované na sever.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, zasklená lodžia a položené nové plávajúce podlahy v celom byte okrem kuchyne. Byt je čerstvo vymaľovaný a ponúka novému majiteľovi možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv.

Výborná lokalita - Dúbravka

Jednou z veľkých výhod bytu je výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD. V blízkom okolí nájdete:

školy a škôlky

zdravotné stredisko

obchody a nákupné centrá

reštaurácie a ďalšie gastro prevádzky

športoviská

políciu

balíkoboxy Alza, GLS, Packeta a Slovenská pošta

nabíjacie stanice pre elektromobily

obchody Lidl, Terno a Tesco

Výborná je aj dostupnosť verejnej dopravy. V pešej vzdialenosti do približne 5 minút sa nachádzajú 3 autobusové a 2 električkové zastávky.

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom alebo v okolí na verejných parkovacích miestach.

Bytový dom

Bytový dom je panelový, zateplený a vybavený výťahom. Má 4 poschodia plus prízemie. Na každom poschodí sa nachádzajú iba 2 byty, spolu je vo vchode 8 bytov, čo zabezpečuje pokojnejšie a komornejšie bývanie.

Cena

260 000 EUR + provízia RK

Cena zahŕňa byt, spoluvlastnícky podiel na bytovom dome a príslušných pozemkoch.

Ak hľadáte priestranný 4-izbový byt v dobre dostupnej časti Dúbravky s kompletnou občianskou vybavenosťou, tento byt môže byť veľmi zaujímavou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

