

## SKLADY / HALY / výrobné priestory v RAČI na prenájom, s možnosťou kancelárií



**6 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2005
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii skladové priestory/haly:

- 1.228m<sup>2</sup> - cena nájmu 6,10€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (7.490,8€/mesiac + DPH)
- 2.000m<sup>2</sup> - cena nájmu 6€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (12.000€/mesiac + DPH)
- 2.519m<sup>2</sup> - cena nájmu 5,90€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (14.862,1€/mesiac + DPH)
- 3.800m<sup>2</sup> - cena nájmu 5,90€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (22.420€/mesiac + DPH)
- 5.500m<sup>2</sup> - cena nájmu 5,80€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (31.900€/mesiac + DPH)

K cene nájmu sa platia prevádzkové náklady v cene 1,69€/m<sup>2</sup>/mesiac a energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Svetlá výška hál 11,5m. Možnosť zázemia priamo v hale.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 5,80-6,10€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Silvia Kodaiová**

Telefón :

E-mail:

**0948399230**

***kodaiova@reality.ba***

