

## Byt na prenájom - ul. Hečkova, Bratislava III TOP



**500 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Hečkova           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             |
| Stav:            | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup>   |
| Poschodie:       | 4                   |
| Počet podlaží:   | 7                   |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Balkón:           | nie      |
| Výťah:            | áno      |
| Zateplený objekt: | nie      |
| Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom svetlý 3-izbový byt v príjemnej a tichej lokalite na Hečkovej ulici v mestskej časti Rača. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v udržiavanom bytovom dome s výťahom.

#### Dispozícia a výmera

Celková plocha: 51 m<sup>2</sup>  
3 izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa a WC  
Pivnica priamo na poschodí  
K dispozícii aj kočíkareň a sušiareň

#### Stav a vybavenie

Čiastočná rekonštrukcia: nová maľovka, nové koberce, nová kuchynská linka  
Prenajíma sa nezariadený - možnosť zariadiť si podľa vlastných predstáv  
Súkromné parkovacie miesto pri dome zahrnuté v cene

## *Lokalita a občianska vybavenosť*

*Tichá a zelená časť Rače*

*Zastávka MHD len 1 minútu od domu*

*V pešej dostupnosti: obchody, školy, škôlky, služby*

*Vinohrady (3 minúty) a les (10 minút) ideálne na prechádzky*

## *Cena a podmienky*

*500 EUR nájom + 240 EUR energie mesačne*

*Depozit: 1-mesačný nájom vrátane energií*

*Provízia pre realitnú kanceláriu*

*Byt je určený pre nefajčiarov, bez domácich zvierat*

*K dispozícii ihneď.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

