ZNÍŽENÁ CENA! Zrekonštruovaný rodinný dom s garážou – Vydrany, len 2 km od Dunajskej Stredy



185 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA! Zrekonštruovaný rodinný dom s garážou – Vydrany, len 2 km od Dunajskej Stredy
Reality Bratislava ponúka na predaj murovaný rodinný dom v obci Vydrany, len približne 2 km od Dunajskej Stredy. Nehnuteľnosť prešla v rokoch 2022 – 2023 rozsiahlou rekonštrukciou a ponúka príjemné bývanie s praktickým vybavením.
VÝRAZNÉ ZNÍŽENIE CENY O 14 000 €!
Pôvodná cena: 199 000 €
Nová znížená cena: 185 000 €
Základné informácie

Výmera pozemku: 400 m²
Plocha domu: 100 m²
Garáž: 25 m²
Spevnené plochy zo zámkovej dlažby: cca 80 m²
Materiál: tehla
Rok výstavby: 70. roky
Rekonštrukcia: 2022 – 2023
Technický stav a vybavenie
Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala novú strechu, obnovenie fasády a zateplenie polystyrénom.
Okolie domu je upravené a disponuje spevnenými plochami zo zámkovej dlažby s celkovou výmerou približne 80 m², ktoré zabezpečujú pohodlný prístup a jednoduchú údržbu exteriéru.
Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ústredným kúrením s radiátormi. Pre vyšší komfort bývania je v dome nainštalovaná klimatizácia.
Inžinierske siete:
Obecný vodovod a vlastná studňa
Plyn
Verejná kanalizácia
Elektrina 230/400 V
Optický internet
Mesačné náklady
Plyn: približne 150 €
Elektrina: približne 50 €
Voda: približne 20 €
Celkové mesačné náklady: približne 220 €.
Lokalita
Obec Vydrany sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Dunajskej Stredy, približne 2 km od mesta. Lokalita ponúka pokojné vidiecke bývanie s rýchlou dostupnosťou mestských služieb.
Využite zníženú cenu a získajte zrekonštruovaný rodinný dom s garážou, upraveným pozemkom a výbornou polohou za atraktívnejších podmienok.
NOVÁ CENA: 185 000 €
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Roland Schweiger Reality Bratislava Tel.: 0948 941 777 E-mail: schweiger@reality.ba









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***