

2izb byt na prenájom v projekte Nesto



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	51 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úplne nový 2-izbový byt v novom projekte Nesto v Petržalke na ulici Generála Goliana. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania v prírode a zároveň blízkosť mestského života.

Rozloha: 55 m²

Byt sa nachádza na prvom poschodí.

Budova: C3

Byt je plne zariadený novým nábytkom a ponúka nadštandardnú kuchyňu s modernými spotrebičmi. K dispozícii máte taktiež vstavaný botník a šatníkovú skriňu.

V kúpeľni je WC, práčka, murovaný sprchový kút. V spálni sa nachádza skriňa a posteľ.

Podlahové kúrenie, klimatizácia, rekuperácia vzduchu, elektrické exteriérové žalúzie a záclony.

K dispozícii je optický internet Magio TV s XL ponukou - všetkými

TV stanicami, ktoré si viete predstaviť (Premier League, LaLiga, Seria A, Bundesliga, Champions League, ATP Tour, atd.).

Byt má vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Privátna pivničná kobka (nie oddelená bakelitom resp. doskami), ale samostatné murované miesto v

garáži - blízko pri vchode do bytu s bezpečnostnými dverami. Môžeme sa baviť aj o jej používaní - napr. na skladovanie bicykla, atď.

Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dvermi, digitálnym vrátnikom na otváranie vonkajších vstupných dverí.

Nesto je ideálne pre tých, ktorí si vážia ticho a pokoj v prírode, no zároveň potrebujú mať na dosah centrum mesta. V Neste stojí autobusová linka 80, ktorá vás rýchlo prepraví na Aupark, Zochovu či Kollárovo námestie.

V blízkosti sa nachádza železničná stanica Petržalka (3 minúty autom) a Rakúske mestečko Kitsee je dostupné pešo za 20 minút.

Lokalita je tiež ideálna pre bežcov, korčuliarov, či cyklistov, s plne vybudovanou cyklistickou infraštruktúrou.

Oproti Nestu nájdete verejné BBQ grily so sedením, obklopené historickými pamiatkami vrátane vojnového bunkra.

Byt je ideálny pre páry (bez detí a zvierat) alebo 1-2 zodpovedných kamarátov, ktorí ocenia nefajčiarske prostredie. Obývačka je vybavená rozkladacím gaučom.

750 EUR/mes. prenájom

+ 250 EUR/mes. energie

+ 50 EUR za dedikované garážové miesto

+ poplatok za pivničný priestor (voliteľné)

Platí sa depozit a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Dadová

0948762777

dadova@reality.ba

