Na predaj atraktívnu novostavbu 4-izbového rodinného domu



209 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Trstice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*764 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUKRATÍVNA NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S PRIAMYM PRÍSTUPOM K RYBÁRSKEMU JAZERU – TRSTICE

Predstavte si bývanie, kde sa pokoj prírody spája s komfortom moderného domova. A rybárske jazero máte doslova na dosah ruky.

Reality Bratislava ponúka na predaj atraktívnu novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Trstice, okres Galanta. Dom bol skolaudovaný v roku 2026 a nachádza sa v nádhernom, tichom prostredí s priamym prístupom k rybárskemu jazeru, ktoré poteší aj milovníkov lovu veľkých kaprov.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou nielen pre rybárov, ale pre každého, kto túži po súkromí, oddychu a kvalitnom bývaní v prírode.

Základné informácie

Úžitková plocha domu: 90 m²
Výmera pozemku: 764 m²
Spoluvlastnícky podiel na jazere: 1/24 (235 m²)
Novostavba skolaudovaná v roku 2026
Tehlová stavba (25 cm) so zateplením (15 cm)
Väzníková strecha s betónovou škridlou
Elektrické podlahové vykurovanie s individuálnou reguláciou v každej izbe
Klimatizácia a kvalitné laminátové podlahy
Približne 100 m² zámkovej dlažby vrátane parkovania pre 3 autá
Miesto, ktoré si zamilujete
Ranná káva v pokojnom prostredí, chvíle oddychu pri vode alebo rybolov len pár krokov od vlastného domu. To všetko bez toho, aby ste sa museli vzdať pohodlia každodenného života.
Obec Trstice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, zdravotného strediska, obchodov a ďalších služieb.
Toto nie je len ďalší rodinný dom na predaj. Je to príležitosť získať výnimočné miesto pre život, kde sa budete každý deň cítiť ako na dovolenke.
CENA: 209 900 €
Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.
Doprajte si bývanie, ktoré spája pohodlie moderného domova s krásou prírody. Príďte sa presvedčiť osobne.
Kontakt
Roland Schweiger Reality Bratislava s.r.o. Tel.: 0948 941 777 E-mail: schweiger@reality.ba
Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***