Na predaj krásny, moderne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice



360 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m^2*	*Rok výstavby:*	*2021*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, moderne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:
- *Úžitková plocha: 67 m2 + priestranný balkón 9 m2*
- *Poschodie: 1.*
- *Kolaudácia: 2021*
- *Orientácia: severozápadná, krajný byt s príjemným večerným slnkom na balkóne*

Vybavenie a benefity:
- *Nábytok na mieru v každej izbe s množstvom úložného priestoru*
- *Plne vybavená kuchynská linka na mieru*

• Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
• Klimatizácia Daikin
• Automatické exteriérové žalúzie na všetkých oknách

Možnosť dokúpenia príslušenstva:
• Garážové státie na -1. podlaží, v blízkosti výťahu: 25 000 EUR
• Dvojpodlažná pivničná kobka s celkovou plochou 5,2 m2: 10 000 EUR
Prikúpenie parkovacieho miesta ani pivnice nie je podmienkou predaja.

Cena bytu:
360 000 EUR + provízia RK

Výborná lokalita a občianska vybavenosť:
• Električka 6 minút a autobus 4 minúty pešo
• Obchodné centrum s reštauráciami len 3 minúty pešo
• Blízkosť dunajskej hrádze a cyklotrasy
• Možnosť prechádzok v prírode v Jarovskej Bažantnici

Byt spája moderné bývanie, kvalitné vybavenie, praktické úložné riešenia a výbornú lokalitu. Stačí sa nasťahovať a užívať si nové bývanie bez starostí.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***