

## Na predaj exkluzívny moderný byt v projekte Panorama City TOP



**599 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	33
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	30	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte výnimočný byt v jednej z najprestížnejších rezidenčných budov na Slovensku, už nehládajte ďalej - tento byt rozhodne stojí za osobnú obhliadku. Ponúkame na predaj exkluzívny moderný byt v projekte Panorama City. Nádherný panoramatický výhľad z 30.p. na Dunaj, Bratislavu a okolie. Nehnutelnosť je investične zaujímavá vďaka umiestneniu v najžiadanejšej urbanistickej zóne Starého Mesta - Downtown. Úžasné výhľady na Bratislavu, Dunaj okolie, je to významný bonus tejto nehnuteľnosti.

#### BYT a DISPOZÍCIA

3 izby, loggia s výhľadom na Dunaj, pivnica, 1 parkovacie státie  
Nachádza sa na 30/33 p.

Celková výmera: 103,16 m<sup>2</sup>, z toho 93,68 m<sup>2</sup> má byt, 5,83 m<sup>2</sup> má loggia a 3,65 m<sup>2</sup> má pivnica

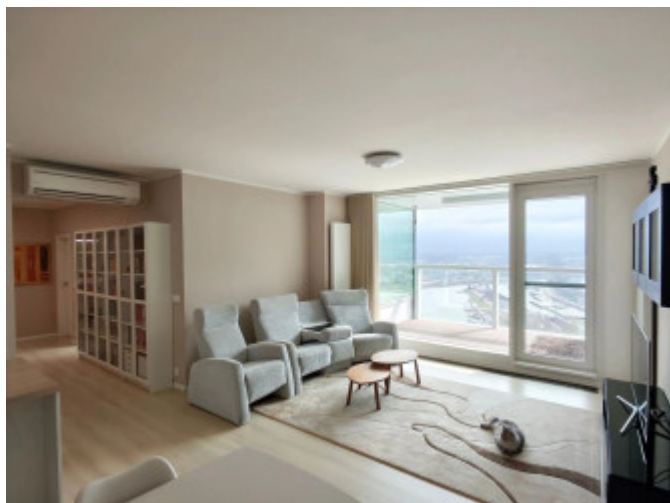
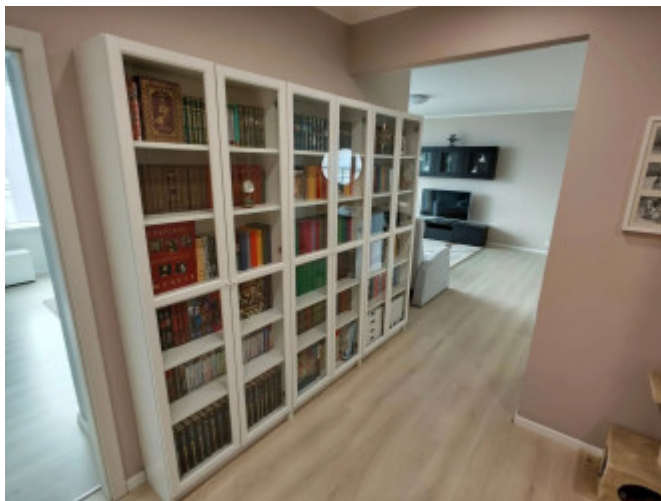
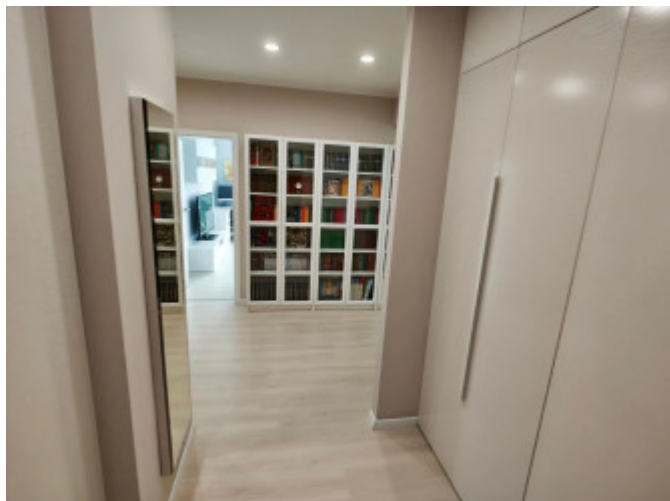
Byt má dve veľké spálne so vstavanými skriňami a krásnym výhľadom. Priestranná chodba s dvoma vstavanými skriňami. Obývacia izba je otvorená do jedálne a kuchyne s prístupom na terasu. Kúpeľňa sa skladá z dvoch častí: -prvá má veľkú vaňu s dvojitém umývadlom; -druhá má sprchovací kút, toaletu a bidet. Samostatná toaleta kombinovaná s práčkou a sušičkou. Dostatok úložných priestorov.

*Klimatizácia v každej miestnosti.*

*K bytu prislúcha parkovacie státie na -1. p. s vysokými stropmi, samostatný vjazd z Čulenova, za extra cenu 50.000 EUR.*

*Byt je v osobnom vlastníctve, bez akéhokoľvek úverového zariadenia - pripravený na rýchly a čistý prevod na nového majiteľa.*

*Cena nehnuteľnosti: 599 000 EUR + provízia pre RK*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**pozsony@reality.ba**

