

## Pozemok na predaj - Baka

**204 686 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	3862 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok s rozlohou 3 862 m<sup>2</sup>, ideálne situovaný v intraviláne obce Baka. Pozemok je rovinatý, slnečný počas celého dňa a vďaka svojim výborným rozmerom približne 128 x 30 metrov umožňuje maximálne využitie plochy, či už na výstavbu jedného alebo viacerých rodinných domov.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia aj vlastná studňa. V blízkosti je k dispozícii napojenie na cyklistickú trasu, čo zvyšuje atraktivitu lokality.

Obec ponúka výbornú dopravnú dostupnosť: autom je to 5 minút do Gabčíkova, 15 minút do Dunajskej Stredy, 22 minút do Šamorína a 37 minút do Bratislavy. K dispozícii sú aj priame autobusové spojenia do Bratislavy (približne 10-krát denne), Dunajskej Stredy, Šamorína aj Gabčíkova.

Cena pozemku je 53 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3 862 m<sup>2</sup> predstavuje 204 686 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

