

## Na predaj 3-izbový byt s rohovým balkónom - ul. Exnárova, Bratislava II TOP

**310 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa na Exnárovej ulici v tehlovom bytovom dome z roku 2003. Byt je situovaný na 4. poschodí bez výťahu a ponúka komfortné bývanie s výbornou orientáciou a množstvom benefitov.

#### Základné informácie:

Výmera: 75 m<sup>2</sup>

Poschodie: 4 / bez výťahu

Konštrukcia: tehla

Stav: veľmi dobrý, ihneď obývatel'ný

Predaj: kompletne zariadený

#### Dispozícia a orientácia:

Obývací izba - východ

Spálňa - juhovýchod

Detská izba - juh

## Rohový balkón

### Vybavenie a štandard:

Klimatizácia v každej izbe

Vstavané skrine (rolldor) v každej izbe

Drevené podlahy

Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

Digestor vyvedený do komína

Vlastné kúrenie a ohrev vody (plynový kotol)

### Bytový dom:

Zateplený

Nová strecha (realizácia 2024)

Podkrovie pod strechou

Lokalita: Byt sa nachádza v príjemnej a zelenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, služby aj MHD v pešej dostupnosti.

### Výhody:

Stačí sa len nasťahovať

Výborná orientácia a presvetlenie

Tichá lokalita s množstvom zelene

Moderné a praktické riešenie bývania

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 310 000€ + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

