

Na predaj moderný a praktický 1-izbový byt, Bratislava III TOP



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a praktický 1-izbový byt (nie apartmán) v kvalitnej novostavbe vo vyhladáwanej lokalite Tehelné pole. Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí chcú mať mestský život na dosah - športoviská, parky, OC priamo pod domom, MHD aj rýchle napojenie na diaľnicu.

Základné informácie

- Výmera: 42 m² (vrátane balkóna 10 m²)
- Poschodie: 3/8
- Rok kolaudácie: 2020
- Orientácia: juhozápad do pokojného zeleného vnútrobloku
- Konštrukcia: železobetónová
- Lokalita: Tehelné pole - Bratislava, Nové Mesto

Hlavné výhody bytu

moderná a nadčasová novostavba
možnosť okamžitého nasťahovania
veľkoformátové okná a množstvo denného svetla
priestranný 10 m² balkón orientovaný do tichého vnútrobloku

podlahové kúrenie a exteriérové žalúzie so zvukovou a svetelnou izoláciou
kompletná občianska vybavenosť priamo v projekte OC Tehelko
šport a relax na dosah – NTC, Tehelné pole, zimný štadión, GoPass aréna
parky Jama, Kuchajda a Štrkovec v pešej dostupnosti
výborné spojenie do centra aj na diaľnicu

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí a zaujme praktickým pôdorysom a vzdušným otvoreným priestorom. Už pri vstupe vás privíta priestraný vstavaný roldor s dostatkom úložného priestoru.

Hlavná obytná miestnosť ponúka:

- obývaciu časť so sedačkou s možnosťou rozloženia,
- priestor na samostatnú posteľ,
- pracovný/kancelársky kút,
- modernú kuchyňu v bielom nadčasovom dizajne so spotrebičmi (indukcia, rúra, chladnička, mikrovlnka).

Kúpeľňa je ladená do elegantnej sivo-bielej kombinácie a disponuje vaňou aj práčkou.

Veľkým benefitom je nadštandardne veľký balkón, ideálny na oddych, rannú kávu či domáce cvičenie.

Investičný bonus

Možnosť pokračovať v úspešnom prenájme cez Booking a Airbnb – obsadenosť za posledný rok až 95 %.

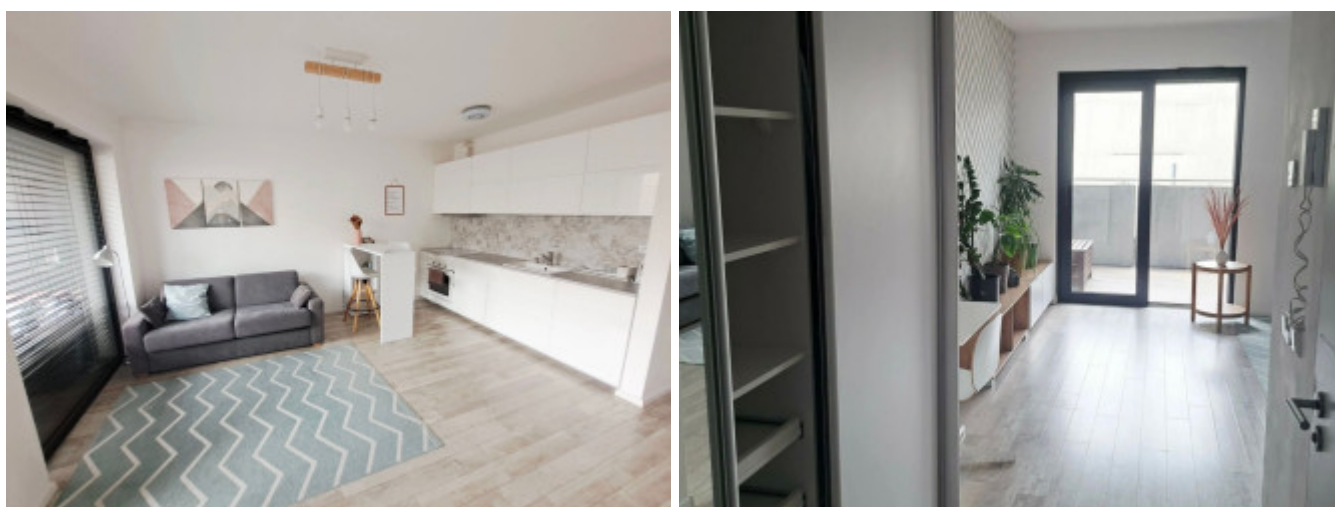
Ďalšie informácie

- Energie: 135 EUR / mesiac
- Pivnica: nie je súčasťou (možnosť prenájmu)
- Parking: nie je súčasťou (možnosť prenájmu parkovania v suteréne)

Cena:

229 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

