

Nadštandardný 3 izbový byt v uzavretom areály na predaj v Bratislave II TOP



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	75.8 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám nadštandardný 3 izbový byt v uzavretom areály s možným parkovacím miestom v tehlovom bytovom dome s pocitom ako bývanie v rodinnom dome v mestskej časti Vrakuňa na Hradskej ulici.

Vstup na pozemok je možný na diaľkové ovládanie, čím je zabezpečené pre obyvateľov súkromie a bezpečnosť.

Tehlový byt o výmere 67,47m² s priestranným prestrešeným balkónom 8,33m² sa nachádza na druhom poschodí z dvoch.

Byt má vlastné kúrenie, dve klimatizačné jednotky, úložný priestor, optika, elektrina 380 V.

Nová kuchynská linka má 10 ročnú záruku.

Byt sa predáva zariadený.

Bytový tehlový dom z roku 2009 s 25cm izoláciou má novú strechu z roku 2024.

Mesačné náklady 155,-Eur správca + elektrina + internet.

Cena nehnuteľnosti 235 000,-Eur byt a 15 000,-Eur parkovacie miesto

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba 8,02m²
- kuchyňa s obývacou izbou 24,82m² s výstupom na balkón
- izba 11,08m²
- spálňa 16,31m²
- kúpeľňa 4,84m²
- toaleta 2,40m²
- balkón 8,33m²

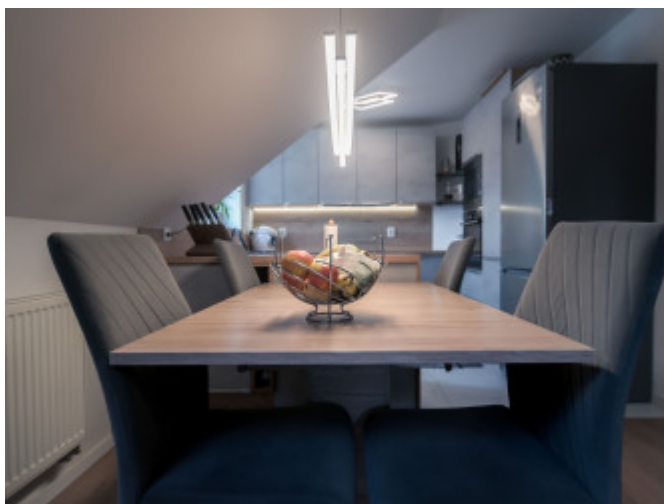
Bytový dom sa nachádza v zábývanej obytnej zóne s kompletnou občianskou vybavenosťou:

škôlky, školy, zdravotné stredisko, lekárne, obchody, pošta, služby, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská, športové a relaxačné možnosti, lesopark

Blízka dostupnosť MHD na rôzne smery ako i veľmi dobrá cestná doprava do centra alebo na výjazd D4 a R7.

Možnosť HÚ

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

