

Na predaj 3-izbový byt na Čiližskej ulici, Bratislava II TOP



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	čiastočne prerobný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Čiližskej ulici, Bratislava-Vrakuňa.

Základné info:

Byt má výmeru cca 68,4m² vrátane loggie a nachádza sa na 8. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Byt je svetlý, s príjemnou atmosférou a dobrým dispozičným riešením.

Hlavné benefity bytu:

3 samostatné nepriechodné izby
rekonštrukcia (2009) - upravené jadro, kúpeľňa a WC
plastové okná
klimatizácia v obývačke
vstavané skrine (spálňa + chodba)
čiastočne menená elektroinštalácia
zateplený bytový dom + nový výťah
pivnica (cca 1,5 m²)
okamžite obývatel'ný stav

DISPOZÍCIA:

*vstupná chodba s úložným priestorom (vstavaná skriňa)
obývacia izba s klimatizáciou
samostatná kuchyňa
2 nepriechodné izby (z toho jedna so vstavanou skriňou)
kúpeľňa a samostatné WC (rekonštruované jadro)*

Stav a potenciál:

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2009 a je plne funkčný a obývatel'ný bez nutnosti okamžitých investícií.

Kuchynská linka je skôr na výmenu, čo však dáva novému majiteľovi priestor prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Pri minimálnej investícii je možné sa nastahovať a postupne si byt doladiť.

Potenciál bytu:

Dispozícia s tromi samostatnými izbami robí z bytu veľmi dobre využiteľnú nehnuteľnosť - či už na vlastné bývanie alebo ako investíciu na prenájom.

Funkčný stav + možnosť postupnej modernizácie = rozumný kompromis medzi cenou a potenciálom.

Lokalita Čiližská Vrakuňa:

tichá lokalita plná zelene

Vrakuňský lesopark a Malý Dunaj na dosah

kompletná občianska vybavenosť

dobrá dostupnosť na hlavné ťahy

bezproblémové parkovanie

Cena nehnuteľnosti:

199 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

