

Na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti bratislavského Ružinova, TOP



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti bratislavského Ružinova na Exnárovej ulici. Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, ale aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Základné informácie

- Lokality: Bratislava – Ružinov, Exnárova ulica
- Výmera: 56 m² + balkón + murovaná pivnica
- Poschodie: 6/7
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Vybavenie: plastové okná s izolačným trojsklom, klimatizácia
- Predaj: vrátane zariadenia
- Dostupnosť: byt je voľný a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo rekonštrukciu

Výborná lokalita

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Tichá lokalita plná zelene ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra.

Priestor podľa vlastných predstáv

Byt je vhodný na modernizáciu podľa individuálneho vkusu nového majiteľa. Nemusíte robiť kompromisy s dispozíciou ani štýlom predchádzajúcich rekonštrukcií.

Skvelá investícia

Či už hľadáte štartovací byt pre seba alebo investičnú nehnuteľnosť na prenájom, táto ponuka predstavuje výbornú príležitosť. Po rekonštrukcii má byt vysoký potenciál zhodnotenia aj atraktívny výnos z prenájmu.

Lokalita

V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život:

- školy a škôlky,
- potraviny Lidl a KRAJ,
- zdravotné stredisko,
- detské ihriská, parky a množstvo zelene,
- zastávky MHD.

Do centra Bratislavy sa autom alebo električkou dostanete približne za 15 minút.

Cena:

220 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte byt vo výbornej lokalite s možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv alebo výhodne investovať, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

