Na predaj moderný 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte MATADORKA



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

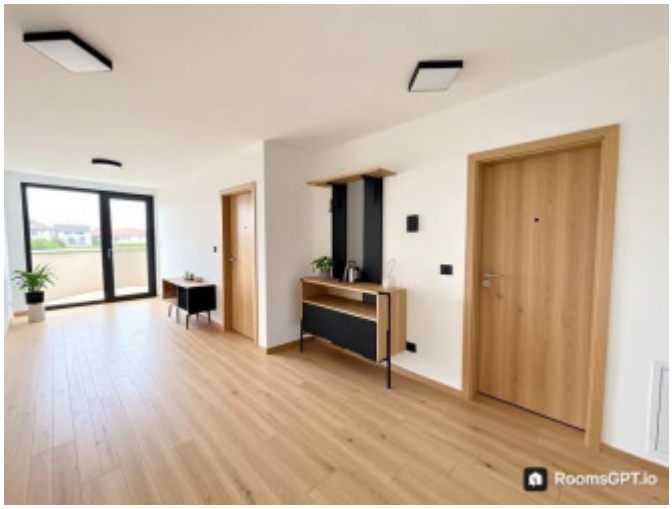
PODROBNÉ INFORMÁCIE

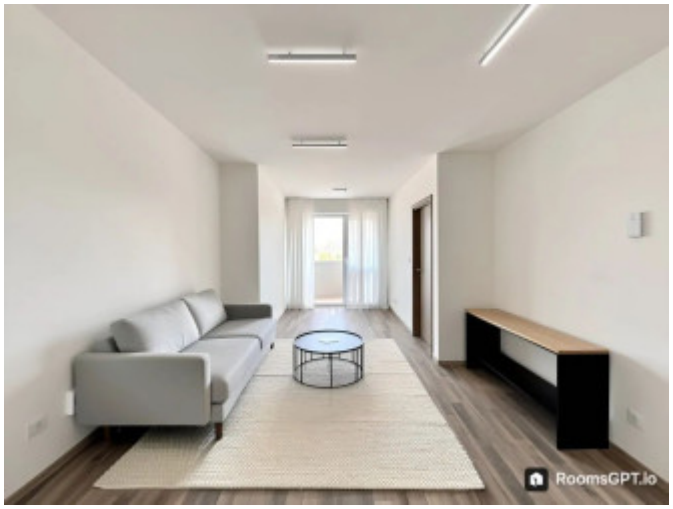
Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*43 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*8*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*

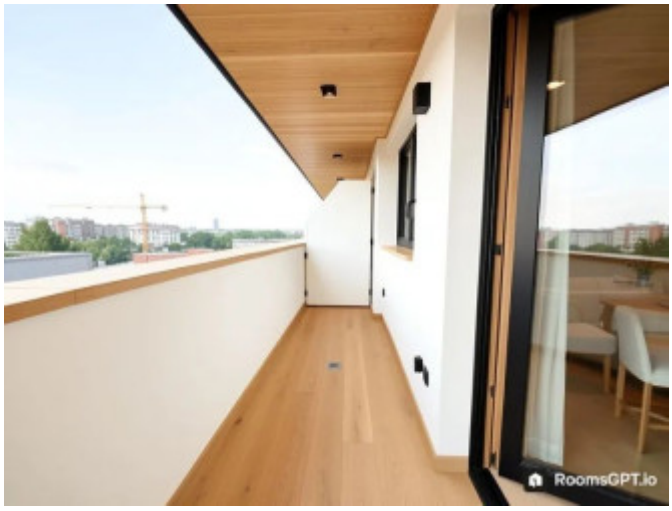
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

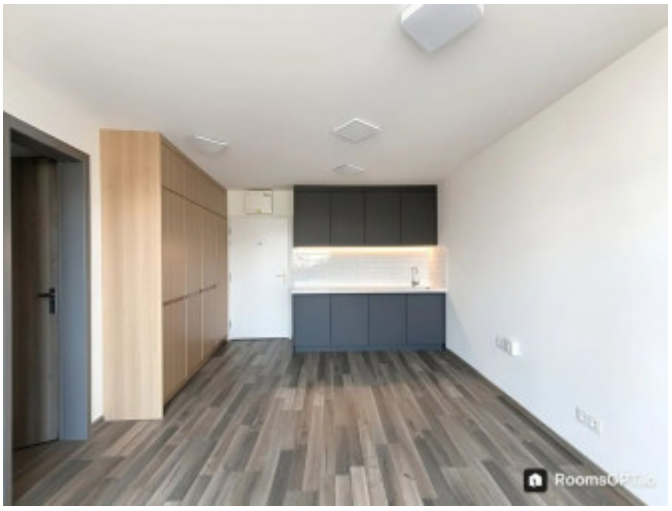
NOVÝ, NEZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PEKNÝM VÝHĽADOM – MATADORKA, PETRŽALKA
Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte MATADORKA v bratislavskej Petržalke.
Byt s celkovou výmerou 43,06 m² a priestranným balkónom o veľkosti 6 m² sa nachádza na 8. poschodí, vďaka čomu ponúka pekný výhľad a dostatok súkromia.
Je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje príjemné prirodzené presvetlenie interiéru počas dňa.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Výmera bytu: 43,06 m²*
- *Balkón: 6 m²*
- *Poschodie: 8.*
- *Orientácia: juhovýchod*

• Pivničná kobka: áno, na rovnakom poschodí ako byt
• Stav: nový, nezariadený byt
VYTVORTE SI DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV
Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej nový, nezariadený interiér.
Nemusíte robiť kompromisy ani sa prispôsobovať vkusu predchádzajúcich majiteľov. Máte jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu a predstáv – od výberu kuchynskej linky, sedačky a osvetlenia až po farebnosť a posledné dizajnové detaily.
Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť vlastný domov od začiatku, ale aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom dlhodobého prenájmu.
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Rezidenčný projekt MATADORKA sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Petržalky, ktorá ponúka množstvo možností pre pohodlný mestský život.
V okolí nájdete:
• kompletnú občiansku vybavenosť,
• obchody a služby,
• športoviská a fitness centrá,
• kúpalisko,
• železničnú stanicu Bratislava-Petržalka,
• obľúbenú cyklotrasu popri Dunaji.
Lokalita ponúka dobré možnosti aktívneho oddychu aj pohodlného každodenného fungovania s dostupnosťou do centra Bratislavy.
INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ
Vďaka svojej dispozícii, lokalite a novému stavu je byt vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s potenciálom následného prenájmu.
Poznámka: Fotografie zariadeného interiéru sú ilustračné vizualizácie vytvorené pomocou umelej inteligencie. Slúžia na predstavu o možnom zariadení a dizajnovom riešení bytu.
Cena : 259 000,- + provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***
E-mail: ***jerigova@reality.ba***