

## Na prenájom jedinečný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe, Bratislava III TOP



**720 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Junácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom jedinečný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Junáckej ulici v Bratislave (mestská časť Nové Mesto) v projekte Dom Športu.

Byt sa nachádza na 3./8 nadzemných podlaží objektu.

Celý byt je orientovaný na juhozápad/juhovýchod, ponúka romantické západy slnka a najmä množstvo denného svetla počas celého dňa.

V bytovom dome sú k dispozícii 2 veľké výťahy. Vstup do bytového domu je bezbariérový na čip a je monitorovaný kamerovým systémom.

Byt má 45,0 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, z čoho prislúcha 6,6 m<sup>2</sup> priestrannej loggie a 1,8 m<sup>2</sup> pivničnej kobky. Kobka sa nachádza v suteréne bytového domu. I

Interiér je kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie sa. Vo veľkorysej predsieni nájdete vysokú vstavanú skriňu na mieru s dostatkom úložného priestoru, policu na topánky, zrkadlo a vešiak.

V spojenej obývacej izbe s kuchyňou sa nachádza kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra).

Súčasťou obývacej izby je aj nová Smart TV, rozťahovacia sedačka s úložným priestorom a taburetka, konferenčný stolík a jedálensko-pracovný stôl s dvoma stoličkami. V spálni sa nachádza taktiež priestranná vstavaná skriňa na mieru spolu s manželskou posteľou s úložným priestorom.

Výhodou bytu je oddelená kúpeľňa a toaleta s kvalitnou sanitou a veľkoformátovými obkladmi až po strop. V kúpeľni sa nachádza umývadlo so skrinkou, priestranná vaňa a automatická pračka.

Zvýšený komfort bývania poskytuje centrálna klimatizácia s individuálnou reguláciou, veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, bezpečnostné vstupné protipožiarne dvere a black-out zatemňovacie závesy a záclony na všetkých oknách bytu.

V celom bytovom dome sa nachádza kamerový systém.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť.

Objekt je v bezprostrednej blízkosti obchodného centra VIVO! ako aj jazera Kuchajda, ktoré je vhodné na šport, ale aj prechádzky a potrebný oddych. V okolí sa nachádza množstvo športovísk: Športová hala, štadión a plaváreň Pasienky, Štadión Tehelné pole, PEUGEOT aréna (národné tenisové centrum), fitness centrá. Nechýba ani množstvo reštaurácií a iných voľnočasových aktivít.

Veľkou výhodou lokality je dopravná dostupnosť do centra mesta a na diaľnicu.

V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádza niekoľko zastávok MHD (električka, autobusy), ktoré sú od bytového domu vzdialené len pár metrov.

V blízkosti sa nachádza aj vlaková stanica ŽST Nové mesto.

Ponuka je určená pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie s atraktívnou lokalitou a výbornou dostupnosťou. V celkovej cene je zahrnutý prenájom bytu, pivničnej kobky, poplatky správcovi, energie, poistenie, optický internet a internetová TV.

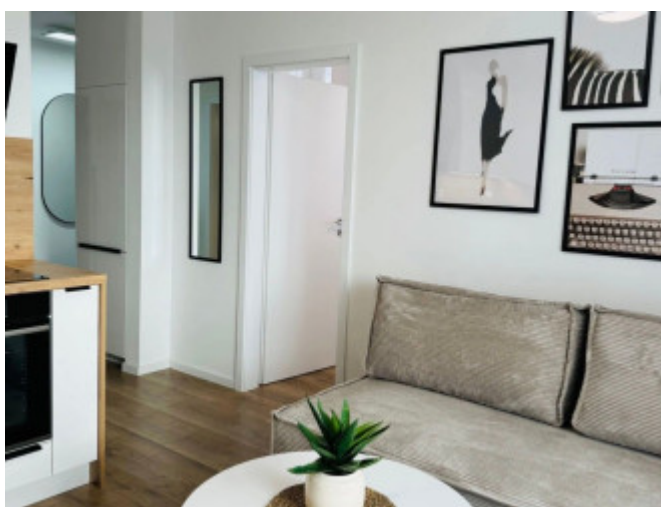
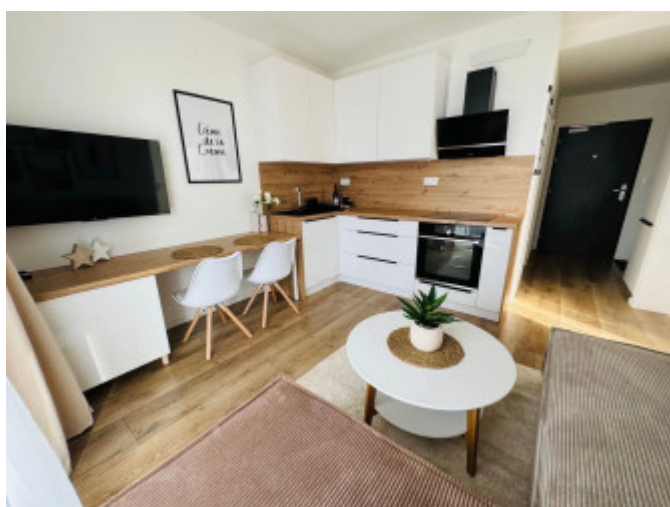
Pri uzavretí zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 1-mesačného nájmu a provízia RK.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

Byt je ihneď k dispozícii.

Cena nájmu 720 EUR

Naklady na energie 180 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

