

Byt na predaj - ul. Blumentálska, Bratislava I TOP



599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	134 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj byt s jedinečnou atmosférou v tehlovom dome s výťahom po kompletnej rekonštrukcii, s celkovou výmerou 134 m² (vrátane lodžie 4,2 m², pivnice 15,5 m² a povalovej kobky 4,2 m²).

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, na Blumentálskej ulici. Byt pozostáva z 3 priestraných izieb (á 21 m²), v ktorých su repasované pôvodné parkety; samostatnej kuchyne s jedálenským kútom (24 m²), z ktorej je vstup na lodžiu; chodby so vstavaným šatníkom; dvoch kúpeľní s WC; walk-in šatníka a špajzy. Dominantou bytu sú vysoké stropy s výškou 3.36m, ktoré dodávajú bytu vzdušnosť.

Nachádza sa na 3. poschodí s výťahom a je orientovaný na 2 svetové strany (SV a JZ), do tichej ulice a do dvora.

Výnimočnú atmosféru bytu architekt dosiahol kombináciou pôvodných prvkov, dizajnových detailov a dispozičného riešenia zodpovedajúceho moderným nárokom na bývanie. V celom byte sú pôvodné repasované drevené dvojokná a odkryté betónové stropy. Byt prešiel kompletnou a detailnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené rozvody vody, elektriny a kúrenia. Boli nainštalované vstupné bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere, nový plynový kotol (ohrev vody a kúrenie), nové

radiátory v 3 izbách a elektrické podlahové kúrenie v druhej časti bytu. Boli vytvorené 2 samostatné kúpeľne s WC (jedna s vaňou a jedna so sprchovým kútom) a walk-in šatník.

Mesačné náklady na byt (správa bytu, fond opráv, voda, elektrina, plyn) sú 300 EUR.

VÝHODY:

- Priestranné izby - Vysoké stropy 3,36m - Veľké okná - Orientácia na 2 strany - Premyslené dispozičné riešenie - Dizajnové detaily (betónové stropy, black box s transparentným stropom) - Pôvodné prvky (drevené okná, parkety) - Množstvo úložného priestoru (vstavaná skriňa, walk-in šatník, špajza) - Veľká pivničná kobka a sklad na povale - Výťah - Žiadaná lokalita v centre mesta - Tichý byt

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom, ktorý bol daný do užívania v roku 1938, je podpivničený a má 5 nadzemných bytových podlaží. V dome je nainštalovaný bezbariérový vstup k výťahu a vstupná brána na čip.

LOKALITA:

Blumentálska ulica je vyhľadávaná vďaka centrálnej polohe, výbornej dopravnej dostupnosti a občianskej vybavenosti. Parkovanie pre rezidentov je možné v systéme PASS už od 39 EUR/rok. Bližšie informácie Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA:

Cena tejto nehnuteľnosti je 599.000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

