Priestranný 3-izbový byt (78 m²) v obľúbených Krasňanoch so samostatnou kuchyňou a pivnicou



330 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kadnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Stav:	*čiastočne prerobený*		
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Orientácia:*	*Severozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt na Kadnárovej ulici v bratislavských Krasňanoch, ktorý zaujme veľkorysou výmerou, praktickou dispozíciou a príjemnou lokalitou plnou zelene.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *Lokalita: Kadnárova ulica, Bratislava – Rača, Krasňany*
- *Výmera: 78 m2 vrátane pivnice (76 m2 byt + 2 m2 pivnica)*
- *Dispozícia: 3 izby – obývacia izba, 2 samostatné spálne, oddelená kuchyňa*
- *Poschodie: vyvýšené 1. poschodie zo 4*
- *Orientácia: juhovýchod / severozápad*
- *Stav: čiastočná rekonštrukcia*
- *Mesačné náklady: cca 250 EUR pre štvorčlennú domácnosť*

PRIESTOR, KTORÝ MÁ SVOJE VÝHODY
Byt ponúka nadštandardnú obytnú plochu, dostatok súkromia a praktické rozdelenie miestností. K

dispozícii je priestranná obývacia izba, dve samostatné spálne, veľká oddelená kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.
Súčasťou vybavenia je kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, plastové okná s hliníkovými žalúziami, laminátové podlahy, interiérové dvere a vstavaná skriňa v spálni. Kúpeľňa aj WC sú zrekonštruované.
Byt sa predáva prevažne nezariadený, čo novému majiteľovi umožňuje prispôsobiť si interiér podľa vlastného vkusu.

KRASŇANY – MESTSKÉ BÝVANIE BLÍZKO PRÍRODY
Jednou z najväčších predností je samotná lokalita. Pokojné prostredie, množstvo zelene, Malé Karpaty a račianske vinohrady ponúkajú ideálne možnosti na prechádzky, šport aj oddych.
V bezprostrednom okolí nájdete obchody Lidl a KRAJ, kaviareň priamo pri dome, školy, škôlky, ihriská, lekáreň aj zdravotné stredisko. Zastávky MHD sú na dosah a do centra Bratislavy sa dostanete približne za 15 minút električkou.

ĎALŠIE BENEFITY
• Zrekonštruovaný bytový dom
• Vyvýšené prízemné podlažie s pohodlným prístupom
• Príjemná orientácia a dostatok prirodzeného svetla
• Pokojná lokalita s množstvom zelene
• Výborný potenciál na rodinné bývanie aj dlhodobý prenájom

CENA
330 000 EUR + provízia RK

Byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor, pokoj a dobrú dostupnosť bez kompromisov v občianskej vybavenosti.
Príďte sa presvedčiť osobne – možno práve tu nájdete svoj nový domov.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***