SKLADY / HALY / výrobné priestory 1.200-5.500m2 v RAČI na prenájom, s možnosťou kancelárií



6,10 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1228*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*1228 m²*	*Rok výstavby:*	*2005*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.
Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii skladové priestory/haly:
1.228m2 - cena nájmu 6,10€/m2/mesiac + DPH (7.490,8€/mesiac + DPH)
2.000m2 - cena nájmu 6€/m2/mesiac + DPH (12.000€/mesiac + DPH)
2.519m2 - cena nájmu 5,90€/m2/mesiac + DPH (14.862,1€/mesiac + DPH)
3.800m2 - cena nájmu 5,90€/m2/mesiac + DPH (22.420€/mesiac + DPH)
5.500m2 - cena nájmu 5,80€/m2/mesiac + DPH (31.900€/mesiac + DPH)

K cene nájmu sa platia prevádzkové náklady v cene 1,69€/m2/mesiac a energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Svetlá výška hál 11,5m. Možnosť zázemia priamo v hale.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 5,80-6,10€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***