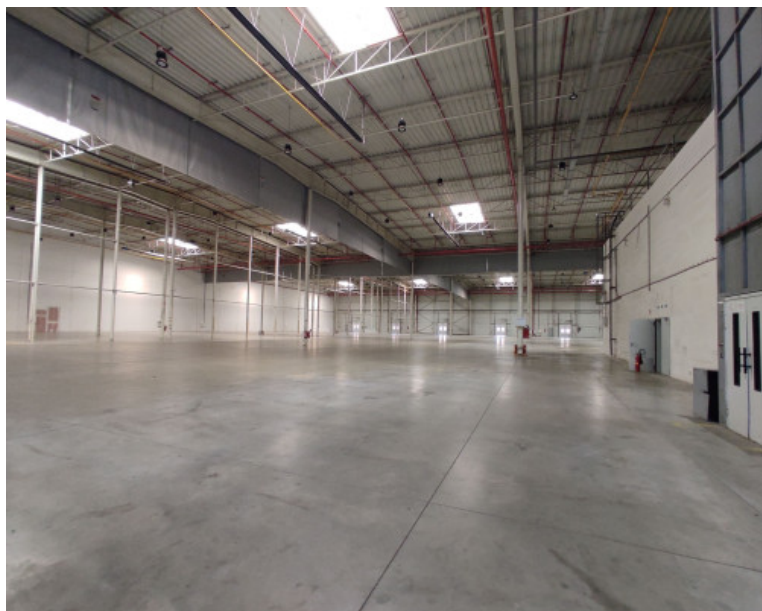


## SKLAD / HALA / výrobné priestory v RAČI 5.500m<sup>2</sup> na prenájom, s možnosťou kancelárií



**5,40 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	5500

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	5500 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2005
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii skladové priestory/haly:

- 1.228m<sup>2</sup>
- 2.000m<sup>2</sup>
- 2.519m<sup>2</sup>
- 3.800m<sup>2</sup>
- 5.500m<sup>2</sup>

Cena nájmu od 5,40€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. K cene nájmu sa platia prevádzkové náklady v cene 1,69€/m<sup>2</sup>/mesiac a energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Svetlá výška hál 11,5m. Možnosť zázemia priamo v hale.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

