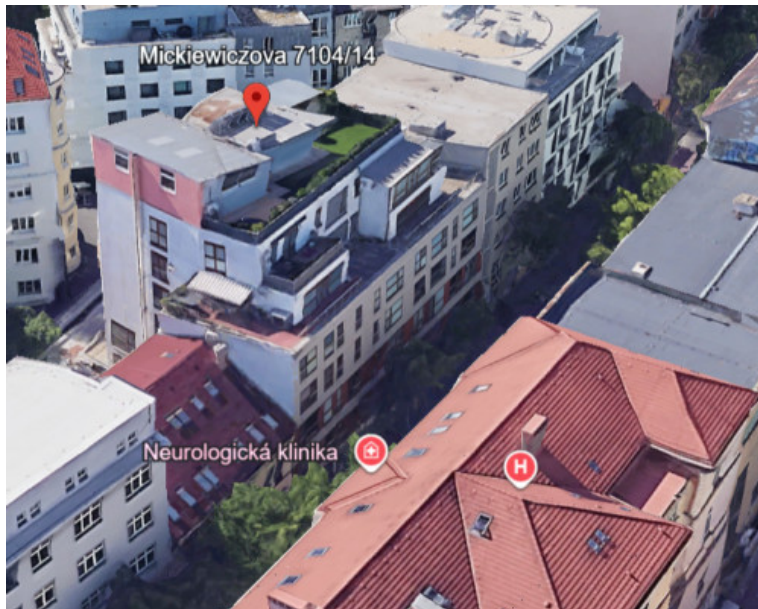


Na predaj mimoriadne reprezentatívny, veľkorysý komerčný priestor v absolútnom centre Bratislavy



645 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	204 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REPREZENTATÍVNY KOMERČNÝ PRIESTOR / SÍDLO FIRMY - MICKIEWICZOVA, BRATISLAVA I (STARÉ MESTO)

204 m² + terasa 40 m² | privátny vstup výťahom | jediný priestor na podlaží | 6 samostatných miestností | 2x kúpeľňa | 2x WC

Ponúkame na predaj mimoriadne reprezentatívny, veľkorysý komerčný priestor v absolútnom centre Bratislavy - Mickiewiczova, Staré Mesto. Priestor sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a disponuje privátnym vstupom výťahom priamo do jednotky, čo vytvára exkluzívny charakter vhodný pre firmy, ktoré potrebujú súkromie, prestíž a profesionálnu prezentáciu.

Na podlaží sa nachádza iba jeden priestor, čo zaručuje nerušené fungovanie a vysoký komfort pre klientov aj zamestnancov.

Súčasťou je súkromná terasa cca 40 m² orientovaná do tichého vnútrobloku - ideálna na klientské stretnutia, networking, oddychový zónový priestor či reprezentatívne podujatia.

DISPOZÍCIA - OPTIMÁLNA PRE FIREMNÉ ÚČELY

- 5 samostatných nepriechodných kancelárií / pracovných miestností
- veľká reprezentatívna zasadacia alebo klientská miestnosť

- kuchyňa s jedálenskou časťou (možnosť prestavby na klientský lounge)
- 2 kúpeľne
- 2 samostatné WC
- vstupná hala vhodná ako recepcia
- terasa 40 m² do vnútrobloku

Dispozícia umožňuje plnohodnotné firemné využitie, kombináciu kancelárií, klientských priestorov, diagnostických miestností či showroomu.

VHODNÉ PRE

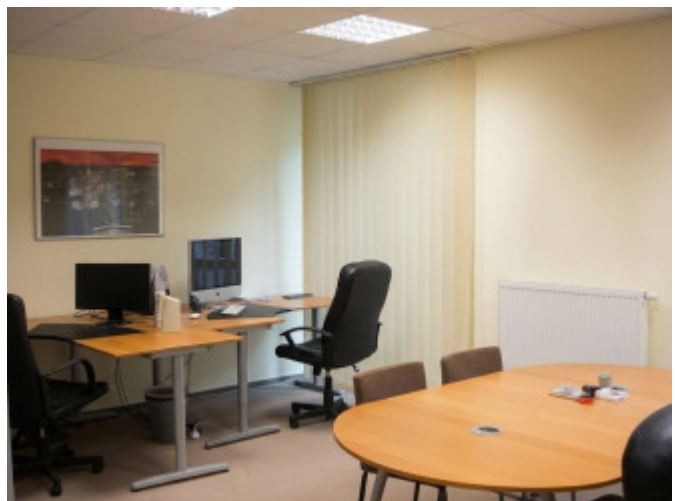
- advokátske, notárske, konzultačné kancelárie
- architektonické, kreatívne, dizajnérske štúdiá
- medicínske, terapeutické, diagnostické centrá
- prémiové klientské centrá a VIP servisné pracoviská
- firmy vyžadujúce vysokú mieru súkromia a reprezentatívny vstup
- showroom, firemné apartmánové bývanie
- kombináciu kancelárií a klientských priestorov

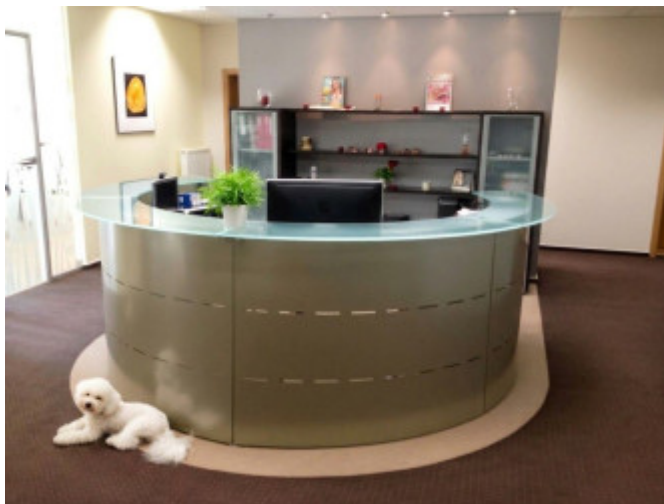
HLAVNÉ BENEFITY PRE FIRMY

- prestížna adresa Bratislava I – Staré Mesto
- prvé nadzemné podlažie – ideálne pre klientsky prístup
- privátny vstup výťahom priamo do priestoru
- len 1 jednotka na podlaží – maximálne súkromie
- veľkorysá výmera 204 m²
- terasa 40 m² vhodná na klientské akcie
- 6 samostatných miestností – ideálne pre kancelárie, terapeutické či diagnostické miestnosti
- pešia dostupnosť úradov, súdov, bánk, služieb, obchodov
- tichá orientácia terasy napriek centrálnej polohe

Cena: 645 000 € + RK provízia

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle- 0948 965 777
alebo na mail- riess@reality.ba





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

