

Na prenájom priestranný a svetlý 4,5 izbový byt s výmerou 108 m² - Bratislava I



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Úžitková plocha:	108 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a svetlý 4,5 izbový byt s výmerou 108 m² v prestížnej lokalite Bratislava - Staré Mesto, priamo na Obchodnej ulici. Byt sa nachádza v pokojnejšej časti Royko pasáže, v historickom bytovom dome s príjemnou atmosférou centra mesta.

Byt je situovaný na 4. poschodí z 5 (bez výťahu). Na každom poschodí sa nachádzajú iba dva byty, čo zabezpečuje väčšie súkromie a pokoj. Historický dom ponúka hrubé múry, vysoké stropy a príjemnú klímu - v zime je byt prirodzene teplý.

Dispozícia bytu:
priestranná obývací izba prepojená s ostatnými miestnosťami a kuchyňou,
tri plnohodnotné spálne,
menšia samostatná izba,

kuchyňa s praktickou komorou s oknom,
kúpeľňa so sprchovacím kútom,
samostatné WC.

Dve spálne sú vybavené manželskými posteľami, tretia spálňa disponuje veľkou rozkladacou pohovkou. V každej spálni sa nachádza šatníková skriňa, pričom na chodbe je k dispozícii aj veľký vstavaný šatník.

Vybavenie bytu:

práčka,
umývačka riadu,
rúra,
varná doska,
rýchly internet,
televízia.

Byt má okná orientované na dve protilahlé strany a disponuje dvomi samostatnými balkónmi – jeden je prístupný z kuchyne a druhý zo spálne.

Lokalita:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete:
Prezidentský palác – cca 7 minút pešo,
nábrežie Dunaja – cca 15 minút pešo,
množstvo kaviarní, reštaurácií a obchodov,
supermarkety,
zastávky MHD.

Ďalšie informácie:

byt je vhodný pre 2 až 4 osoby,
menšie domáce zvieratá sú povolené,
v prípade potreby je možné poskytnúť potvrdenie o ubytovaní pre cudzineckú políciu,
parkovanie je možné na okolí alebo v blízkych podzemných parkoviskách (za poplatok).

Cena prenájmu:

nájomné: 1 500 EUR / mesiac

energie a služby: 350 EUR / mesiac

V cene energií sú zahrnuté komunálne služby, internet a televízia.

Podmienky pri nástupe:

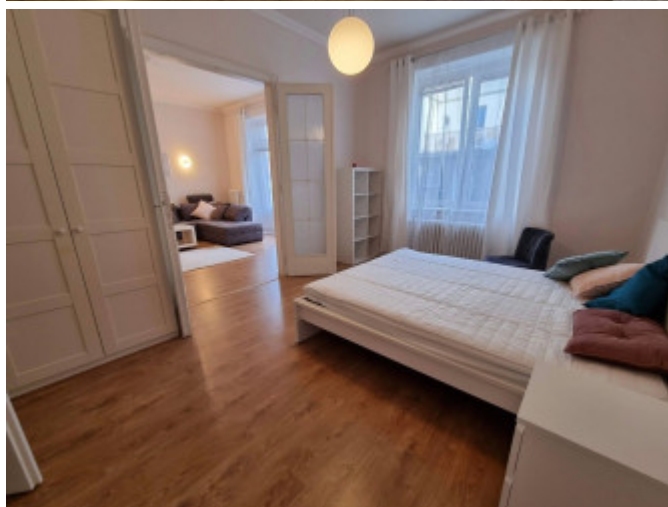
1x mesačný nájom vopred,

depozit

provízia RK

Byt je voľný od 1. septembra 2026.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

