

Na predaj svetlá, kompletne zrekonštruovaná garsónka s veľkou loggiou a pivnicou TOP



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlú, kompletne zrekonštruovanú garzónku s veľkou loggiou a pivnicou vo vynikajúcej lokalite na Rovniankovej ulici v Petržalke.

Byt sa nachádza na 10. poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi. Vďaka vysokej polohe ponúka krásny panoramatický výhľad a veľa denného svetla počas celého dňa.

Byt je v osobnom vlastníctve, úplne bez tiarch a predáva sa kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

Je to hotová, bezstarostná investícia na okamžitý prenájom alebo moderné štartovacie bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné parametre a výmera:
Čistá podlahová plocha bytu: 26,60 m²

Rozloha loggie: 4,00 m² (kompletne dokončená, dlažba v dekore dreva)
Pivničná kobka v suteréne: 1,60 m²

Nadštandardná kompletná rekonštrukcia:

Nová elektroinštalácia v celom byte (nové rozvody, nová poistková skriňa)

Nové stierky, maľovky, kvalitná laminátová podlaha v celom byte a nová sanita.

Nové moderné interiérové dvere s čiernymi kľučkami a masívne bezpečnostné vchodové dvere.

Plastové okná s vnútornými žalúziami.

Nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (vstavaná rúra Gorenje, vstavaná mikrovlnka Gorenje, varná doska, dizajnový digestor) + samostatná chladnička s mrazničkou.

Rohová rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, TV stolík s LED televízorom.

Veľká šatníková skriňa.

Kúpeľňa s moderným obkladom a automatickou práčkou.

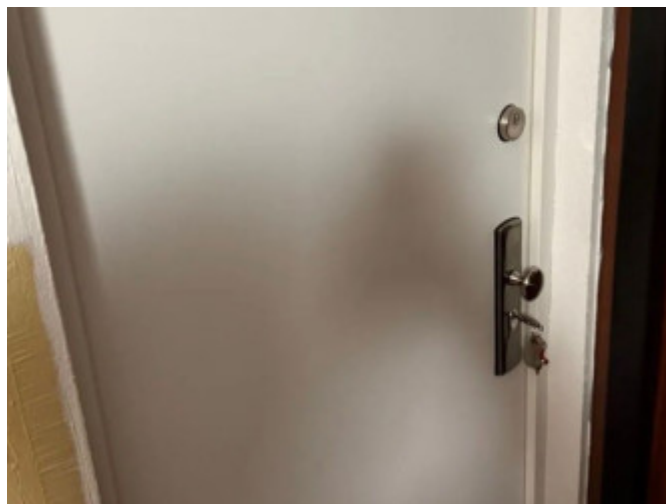
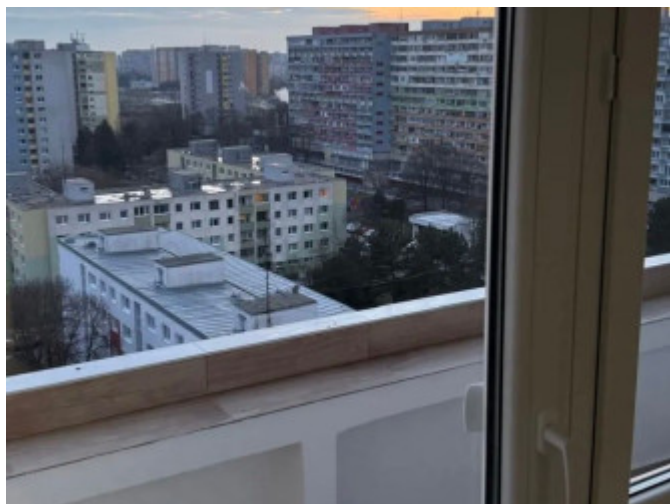
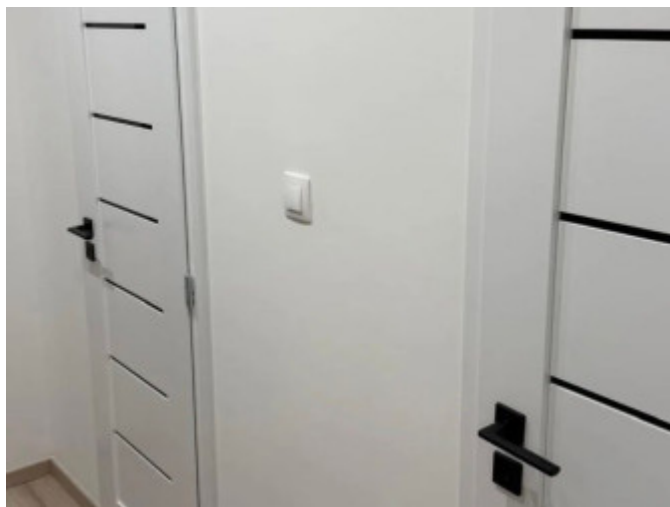
Lokalita:

Ulica Rovniankova v srdci Petržalky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody (Kaufland, Lidl), lekárne, Dom kultúry Zrkadlový háj.

Skvelá dostupnosť MHD (priame spoje do centra mesta, blízko električkovej trate) a rýchle napojenie na obchvat.

Cena:

165 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

