

## Loft na predaj - ul. Turbínová



**570 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Turbínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nekonvečné bývanie v industriálnom lofte v bodove bývalej výroby porobetóniek v časti Nové Mesto - Bratislava, Turbínová ulica.

Celá budova je nanovo zrekonštruovaná ako moderný industriálny objekt s administratívnymi priestormi, nekonvečným loftovým bývaním a priestorom určeným pre eventové podujatia.

Loft je o výmere 100 m<sup>2</sup> + 64 m<sup>2</sup> terasa (z toho 40 m<sup>2</sup> prestrešená terasa s kovovou konštrukciou a sklennými posúvnymi oknami a dverami).

Loft je riešený so zachovaním industriálneho nádychu.

Loft má 2 kúpeľne (hostovská s fínskou saunou a jedna privátna za spálňou na vyvýšenom pódii).

Okná v Lofte majú diaľkovo ovládateľné okenné žalúzie.

V celom byte je ústredné vykurovanie a podlahové vykurovanie v 4 sektoroch.

*V prekrytej časti terasy sa nachádza luxusná výrivka (5 miestna).*

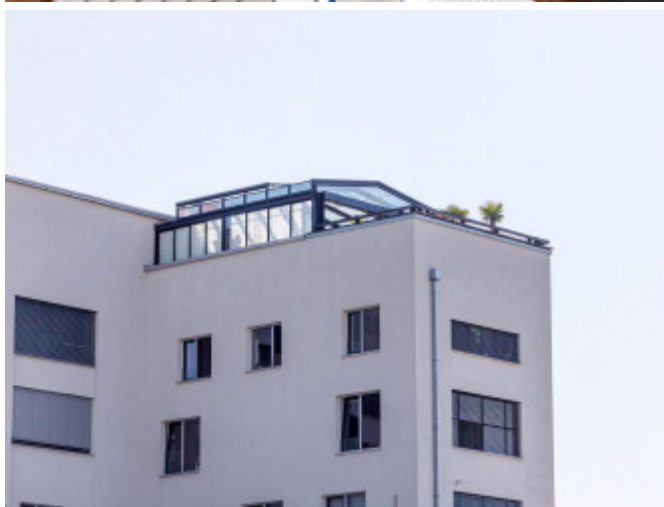
*Súčasťou terasy je posedenie a barový pult s krbom.*

*Prestrešenie terasy je riešené tieniacou technikou na ovládanie.*

*Celý loft je riešený inteligentným ovládaním bytu.*

*K bytu prislúchajú 1 vonkajšie parkovacie státa + 1 garažové státie a pivničná kobka v cene.*

*Cena nehnuteľnosti je 570 000 EUR + provízia RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

