Moderne zariadený 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s klimatizáciou, šatníkom a ostrovčekom



1 150 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Čmelíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Západ*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený a klimatizovaný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z roku 2021. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Vďaka orientácii na východ a západ je príjemne presvetlený počas celého dňa. Byt je bez balkóna.

Dispozícia
- *Vstupná chodba v tvare L.*
- *Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou.*
- *Samostatná detská izba.*
- *Nepriechodná spálňa so samostatným šatníkom.*
- *Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.*

Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. K dispozícii je nábytok na mieru, vstavané skrine, plne vybavená kuchyňa s ostrovčekom a všetkými potrebnými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, sedačka, postele, komody, práčka, sušička a klimatizácia.

Bytový dom a lokalita
Zateplený a zrekonštruovaný bytový dom s novou strechou, čipovým vstupom a miestnosťou na bicykle. Pokojný vchod, príjemní susedia a možnosť parkovania v okolí.
Lokalita ponúka pokojné bývanie v prostredí plnom zelene, detské ihrisko pred domom a výbornú dostupnosť do centra MHD vrátane električky. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody Lidl a Kraj, kaviarne, športoviská, školy, škôlky a lekáreň.

Cena a podmienky
1 150 EUR / mesiac vrátane energií, Magio TV a optického internetu.
• Vratný depozit vo výške jedného mesačného nájomného, splatný vopred.
• Provízia RK
• Byt sa prenajíma bez domácich zvierat.
• Voľný od 1.1.2027

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné, kompletne zariadené bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***