

Na predaj 3-izbový byt na Gercenovej ulici



277 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	6
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Gercenovej ulici v bratislavskej Petržalke, ktorý je vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou pokračovania v existujúcom prenájme.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii ponúka dve samostatné spálne, obývaciu izbu a samostatnú kuchyňu, čo ocení rodina aj budúci nájomníci.

Byt je v dobrom a udržiavanom stave. V minulosti bolo zrekonštruované bytové jadro a všetky okná vrátane balkónových boli vymenené za plastové. Pre osvieženie interiéru sa odporúča výmena podláh a vymalovanie, vďaka čomu si nový majiteľ môže byt prispôbiť vlastnému vkusu bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie.

Dispozícia a vybavenie

- 3 izby – dve samostatné spálne a obývacia izba
- samostatná kuchyňa
- zrekonštruované bytové jadro

- plastové okná vrátane balkónových
- 6. poschodie z 8
- bytový dom s výťahom
- pivničná kobka s rozmermi približne 1 x 1 m
- možnosť využívania spoločnej kočíkárne
- mesačné náklady približne 250 EUR

Investičný potenciál

Byt je aktuálne prenajatý, čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s existujúcim nájomníkom. Po dohode a podľa podmienok platnej nájomnej zmluvy môže nový majiteľ pokračovať v prenájme a využiť byt na tvorbu pravidelného príjmu.

Samozrejme, byt je vhodný aj na vlastné bývanie. Praktická dispozícia, dve samostatné spálne a možnosť úprav podľa vlastných predstáv vytvárajú dobrý základ pre pohodlné bývanie.

Hlavné výhody bytu

- vyhľadávaná lokalita Bratislava - Petržalka
- praktická 3-izbová dispozícia
- dve samostatné spálne
- zrekonštruované bytové jadro a vymenené okná
- vyššie poschodie s výťahom
- pivničná kobka a spoločná kočíkareň
- aktuálne prenajatý byt s možnosťou pokračovania v nájme
- možnosť úprav bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie
- vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Cena:

277 900 EUR + provízia RK

Hľadáte byt pre seba alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom? Tento 3-izbový byt na Gercenovej ulici v Petržalke ponúka praktickú dispozíciu, zachovalý stav a flexibilné možnosti využitia.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

